

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)
ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
71/92 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผู้จัดทำรายงานฯ



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

47 ซอย 2/3 ถนนเขาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

47 Soi 2/3 Yaowarat Road, T.Talatyai, A.Muang, Phuket 83000

โทรศัพท์ 061-8799556 โทรสาร 076-540569 e-mail : oknature@hotmail.com

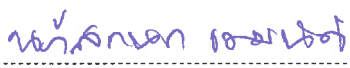
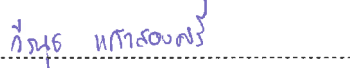
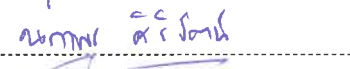
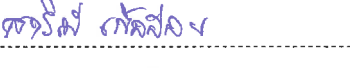
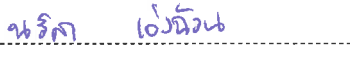
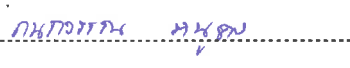
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

วันที่ 17 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาด
ราไวย์ (4233) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์)
จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(√) อื่นๆ (ระบุ).....มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568.....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ		ผู้บริหารด้านวิชาการ
ดร.กิตติวิรา ศรีแสง		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววิรุณช แก้วสองศรี		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาพร ศิริรัตน์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นายอัชนัย ขวัญทอง		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสาริณี เนื้ออ่อน		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริสา เอ่งฉ้วน		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวกนกวรรณ หนูคง		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



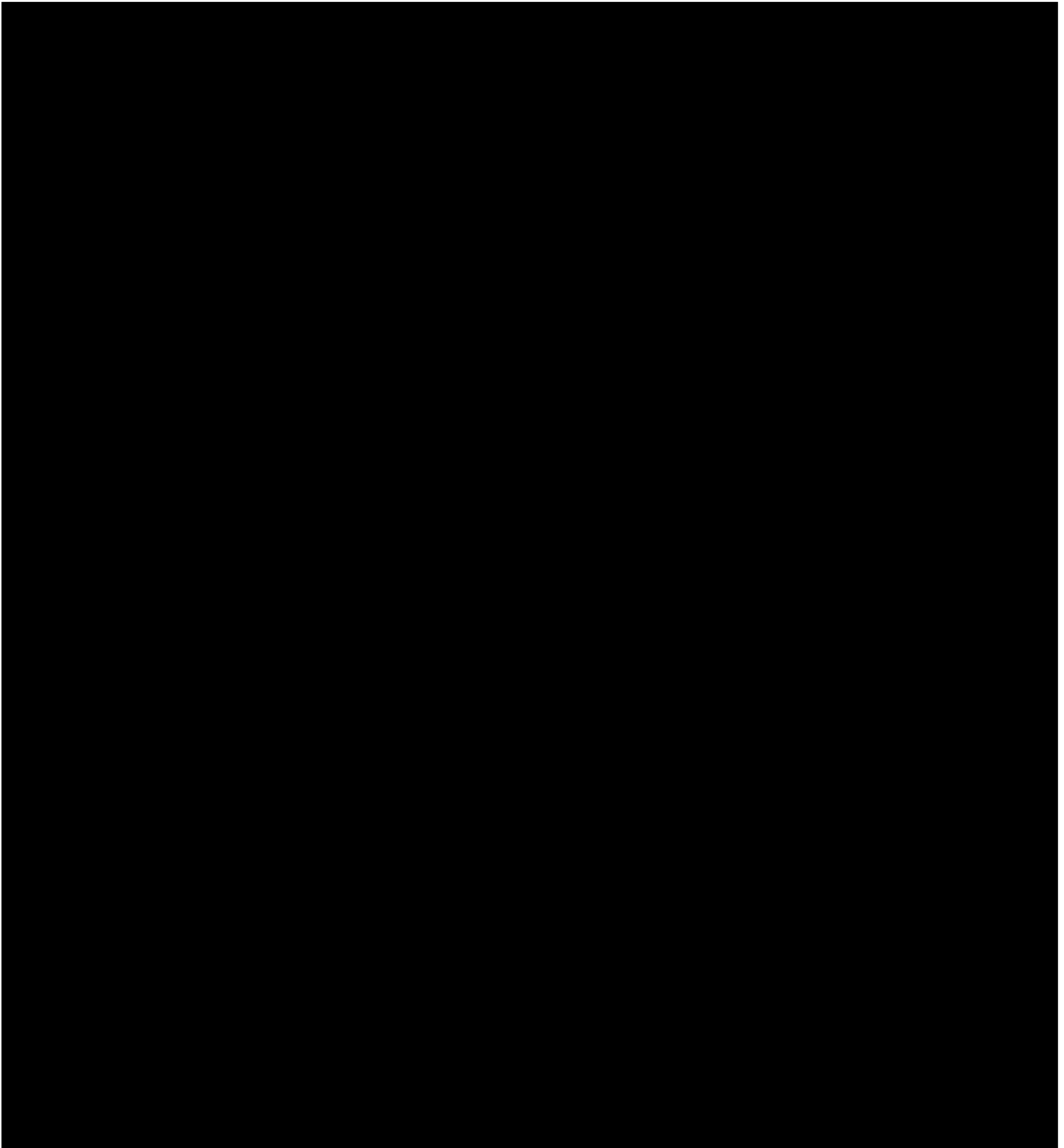
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด (นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
OK NATURE 30.11 ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.

47 ซอย 2/3 ถนนเยาวราช ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-540569 E-mail : oknature@hotmail.com
47 Soi 2/3 Yaowarat Road T.Talatyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-540569 E-mail : oknature@hotmail.com

หนังสือมอบอำนาจ



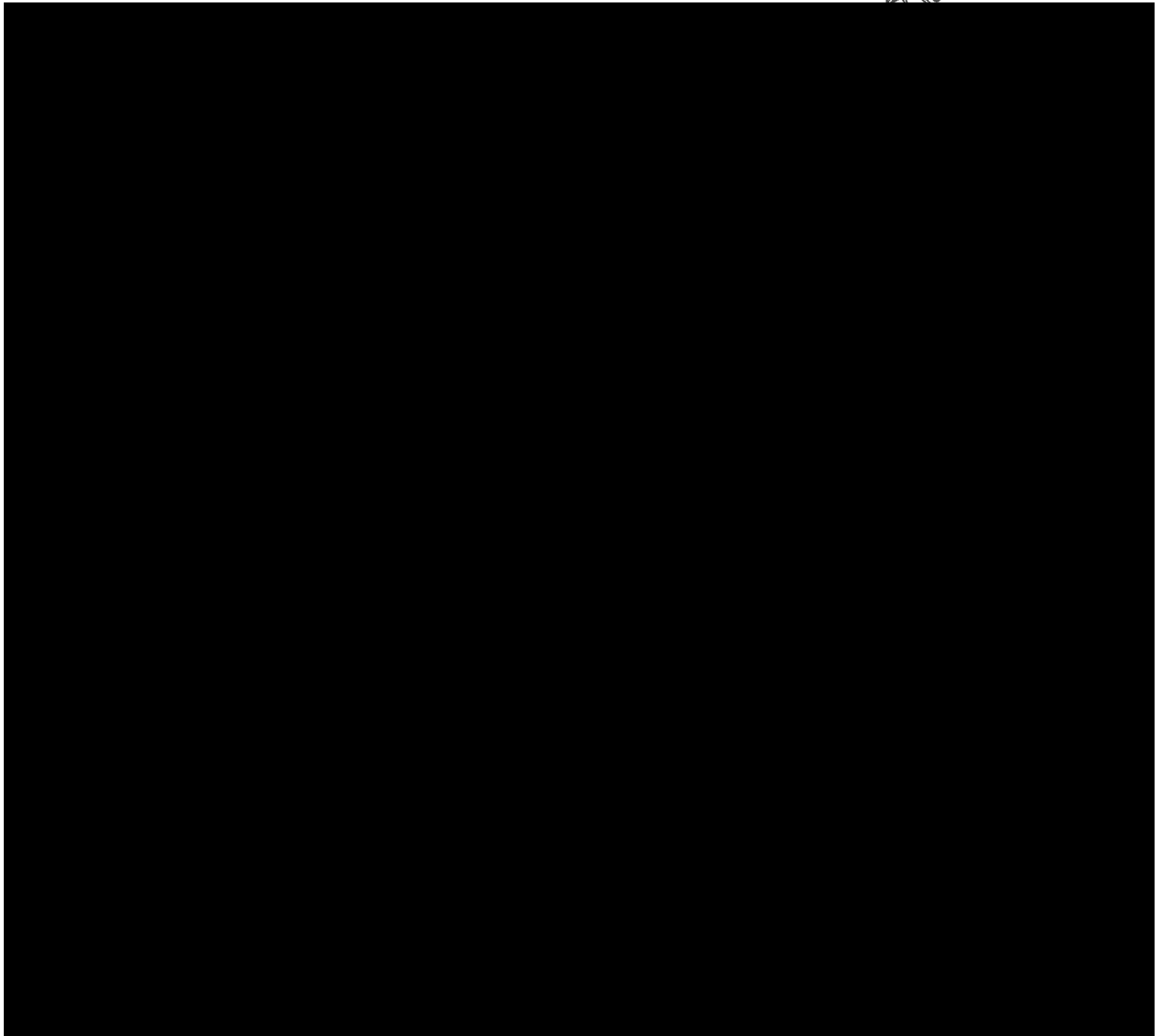


ที่ E10091220057574

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

สำนักงานเขต



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
Transformation

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

1/4

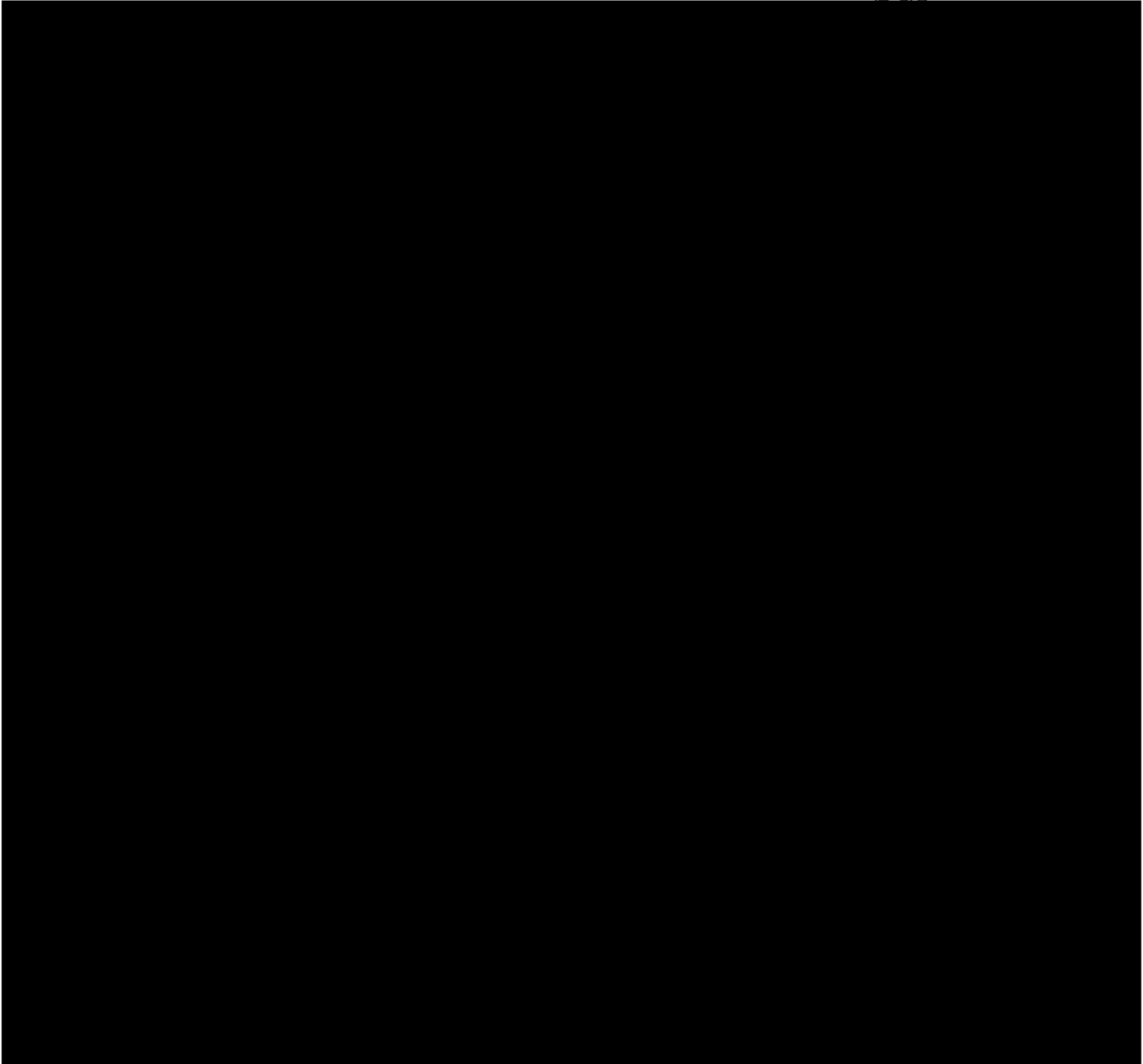


ที่ E10091220057574

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

แนวคําสั่ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่สังคมดิจิทัล

Leading Business
Transformation



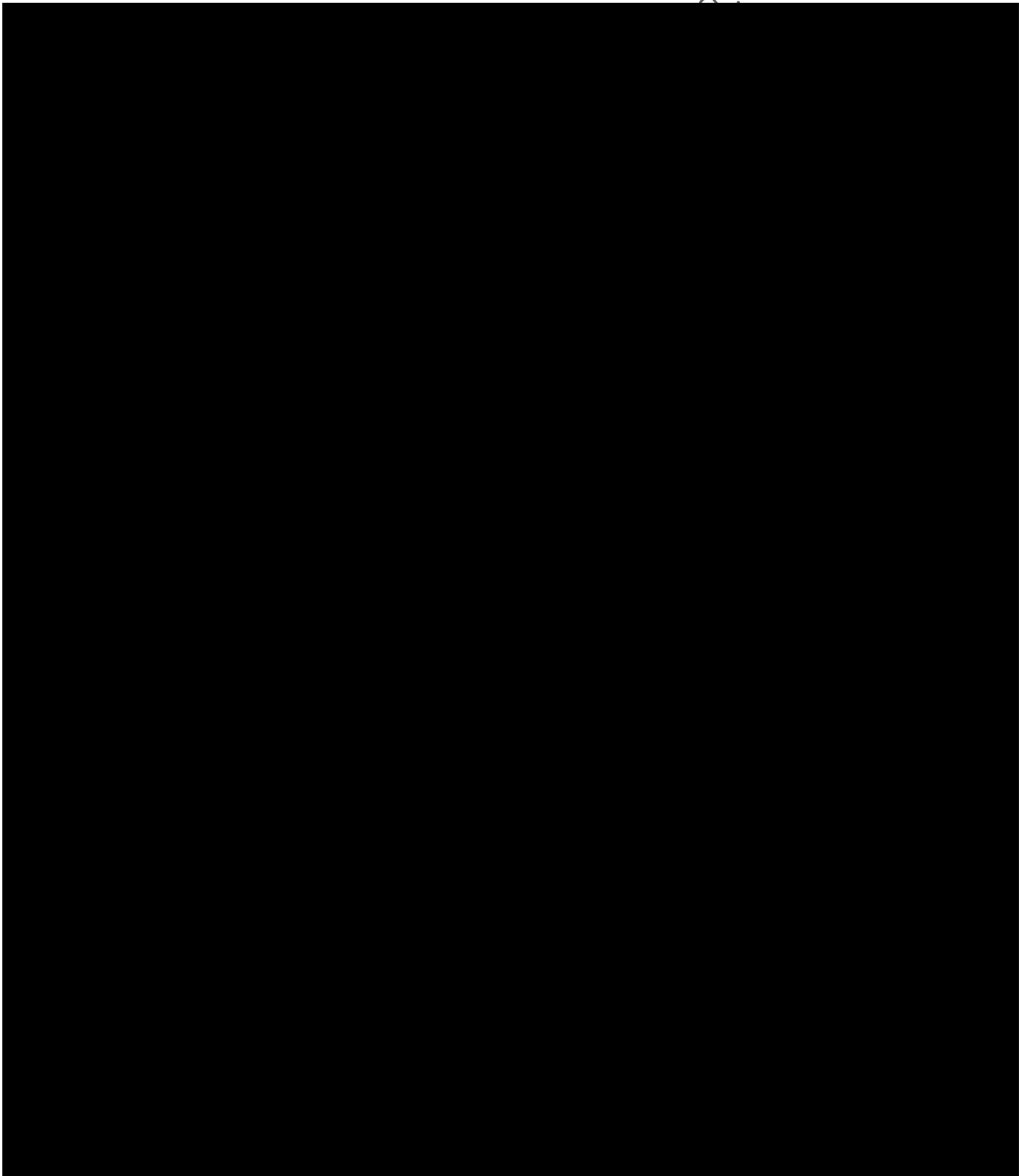
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่อนาคตดิจิทัล

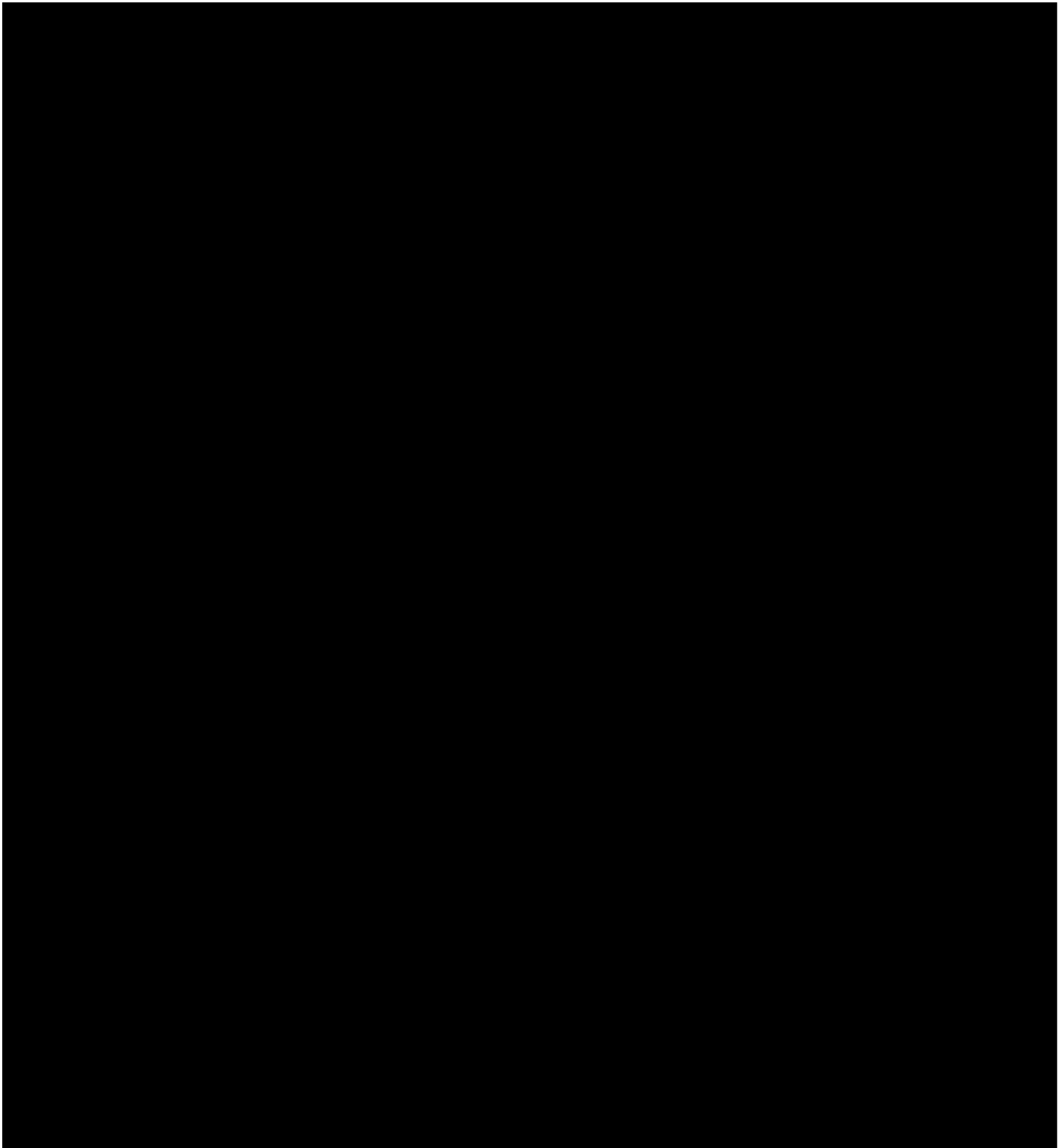
Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

เปลี่ยนวิถี

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220057574

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-15 T10:57:28+0700

4/4

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

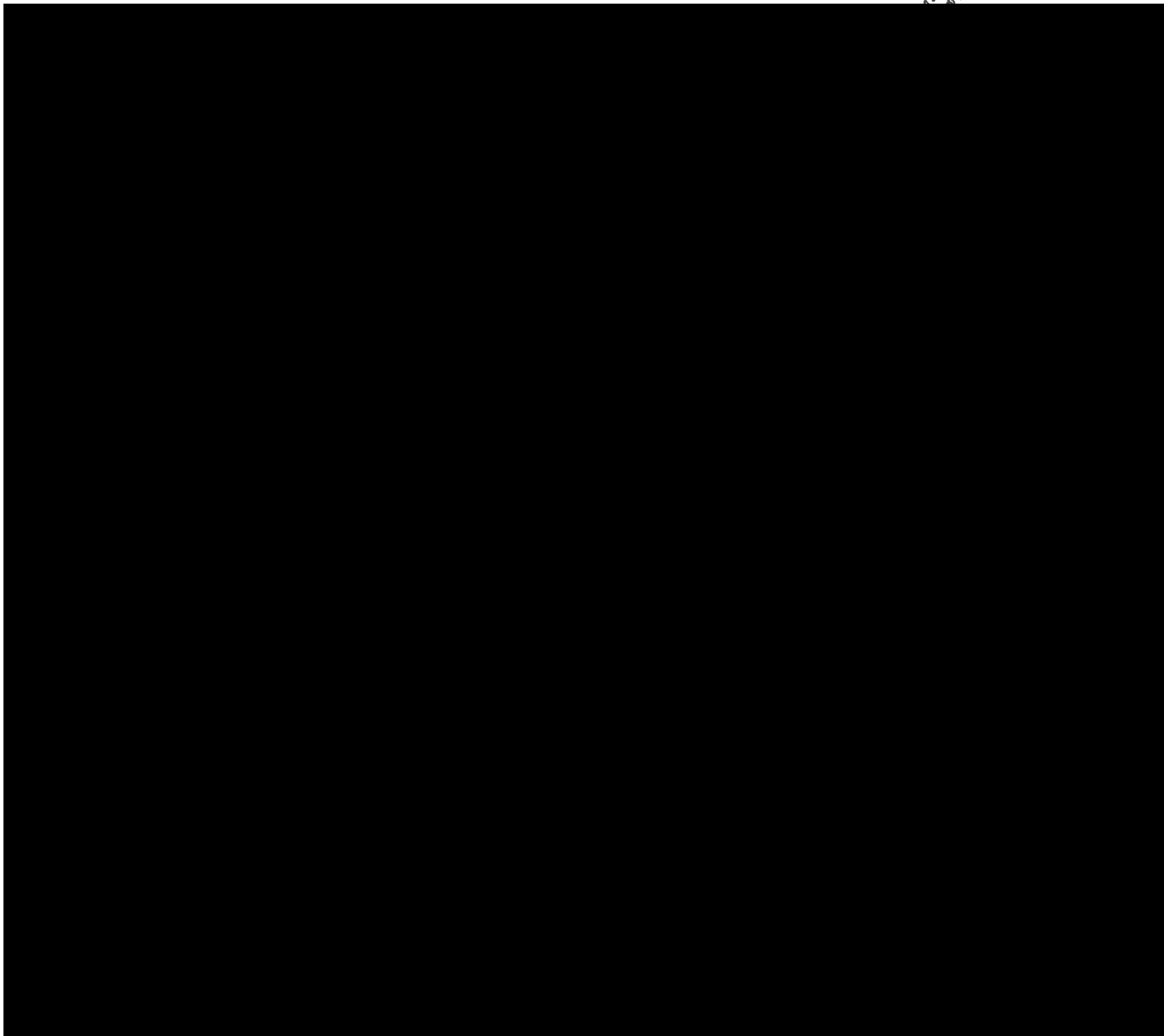
ที่ E10091220061979



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขาดอายุ



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

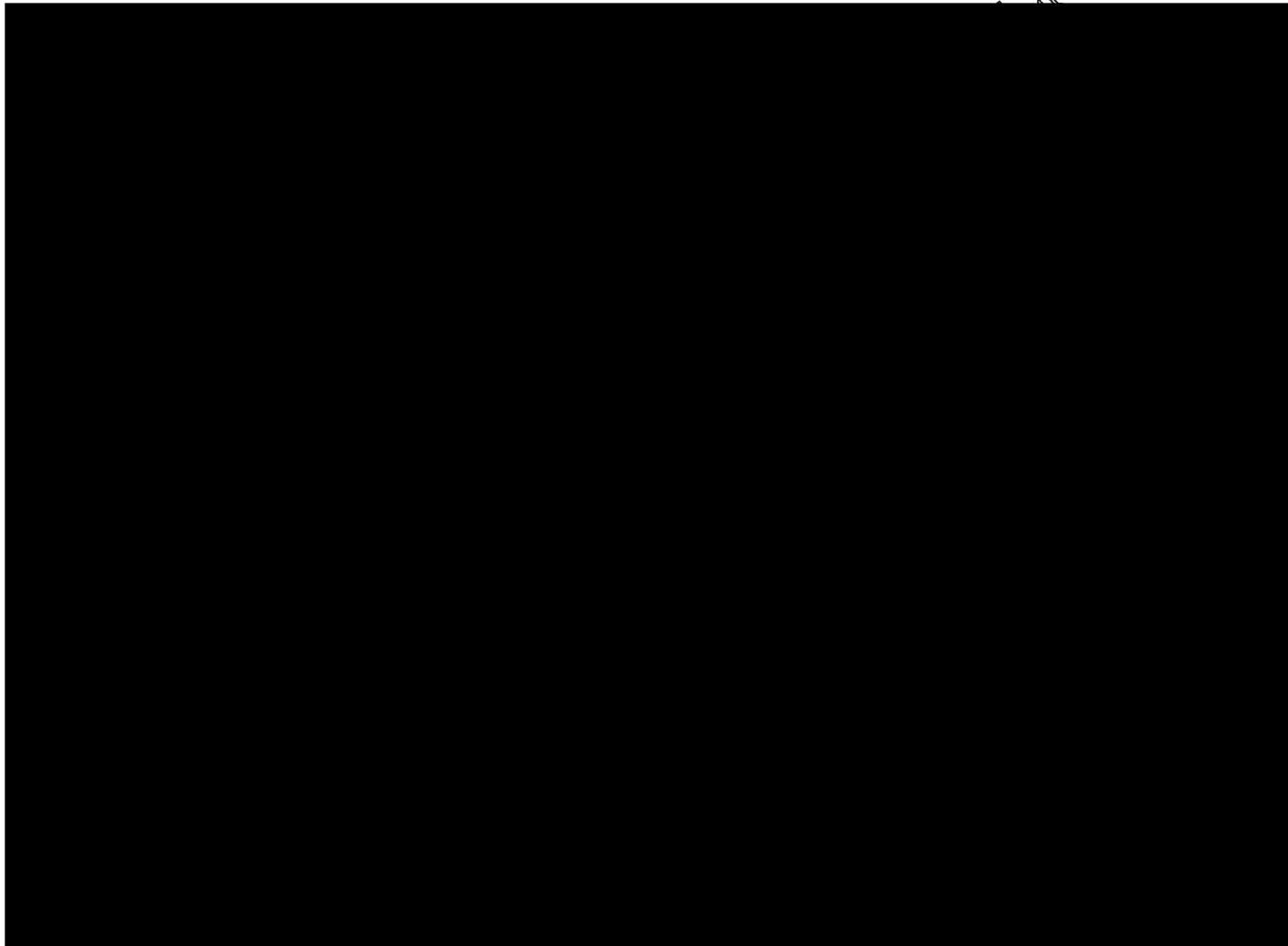
1/4

ที่ E10091220061979



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

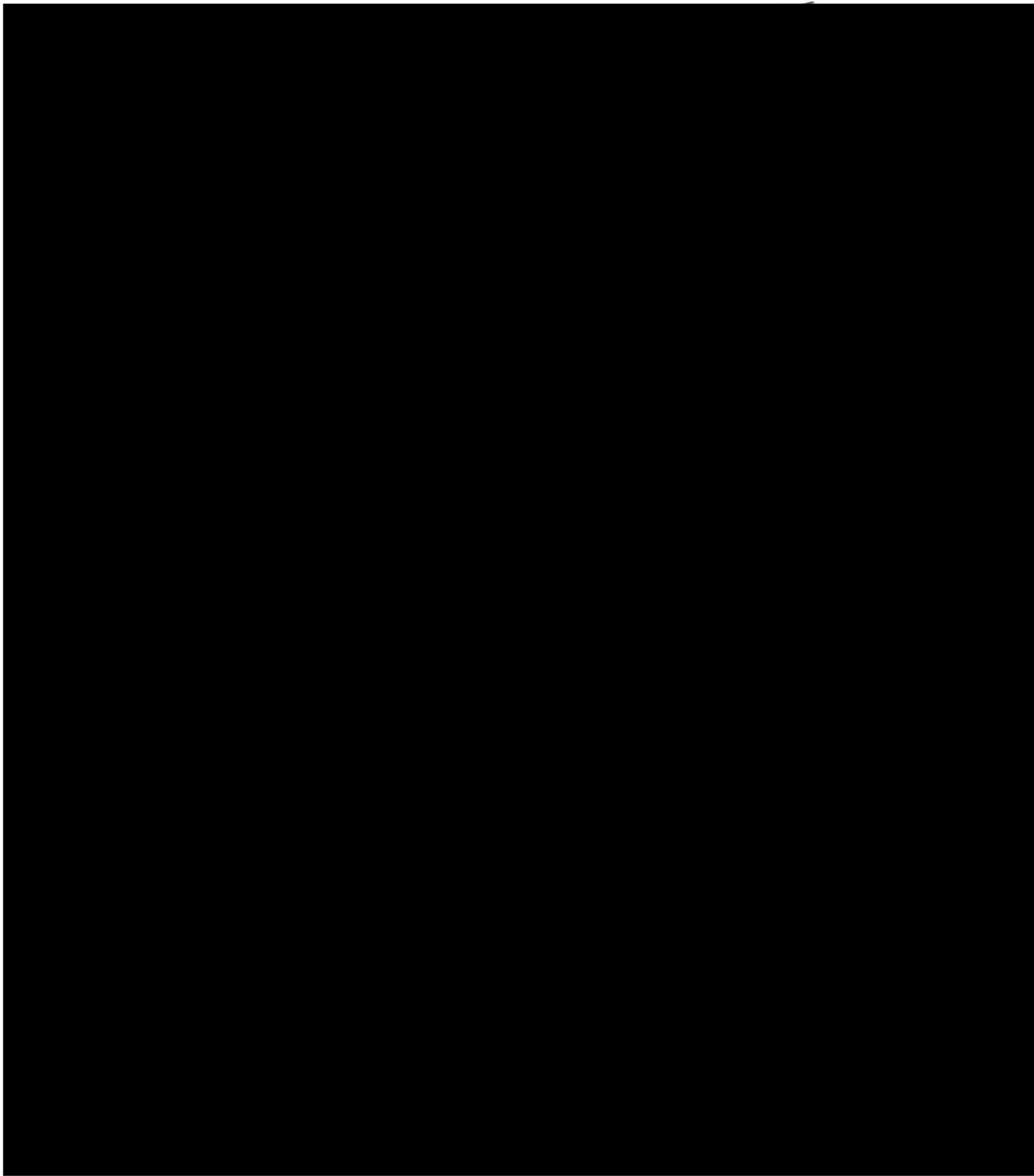
Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

2/4

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

3/4

๖๖๖-๖๖๖-๖๖๖

ใช้ประโยชน์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6910091220061979

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-01-16 T09:27:22+0700

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)

ข้อมูลส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้อง
เปิดเผยตามกฎหมาย)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



3d8d484a

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-11
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-13
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	2-2
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	2-12
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-14
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-24
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 รายการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2	

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากจังหวัด
ภูเก็ต
- ภาคผนวก ค ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ภาคผนวก ง ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม
การใช้ (แบบ อ.5)
- ภาคผนวก จ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
- ภาคผนวก ฉ หลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-5
3-1	แสดงการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ	3-6
3-2	แสดงตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินในรางระบายน้ำ	3-7
3-3	แสดงการตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยและความสะอาด	3-8
3-4	แสดงการตรวจสอบการขีดขวางการจราจร	3-9
3-5	แสดงการตรวจสอบสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยระบบป้องกันอัคคีภัย	3-10

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
2-1	แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2	2-2
3-1	รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคาร ชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ระยะก่อสร้าง	4-2

บทที่ 1

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2
2. สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ 076-540569
โทรสาร 076-540569
e-mail oknature@hotmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 17 กันยายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 27 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 56 ห้องชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) อาคารห้องชุด จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 11.90 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคาร 1,976.64 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 601.28 ตารางเมตร โดยการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

- | | |
|-----------|--|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 14 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟท์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน |
| ชั้นที่ 2 | ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 14 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟท์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน |
| ชั้นที่ 3 | ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 14 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟท์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน |

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 14 ห้อง ห้องงานระบบ ลิฟท์ บันไดหลัก
บันไดหนีไฟ และทางเดิน

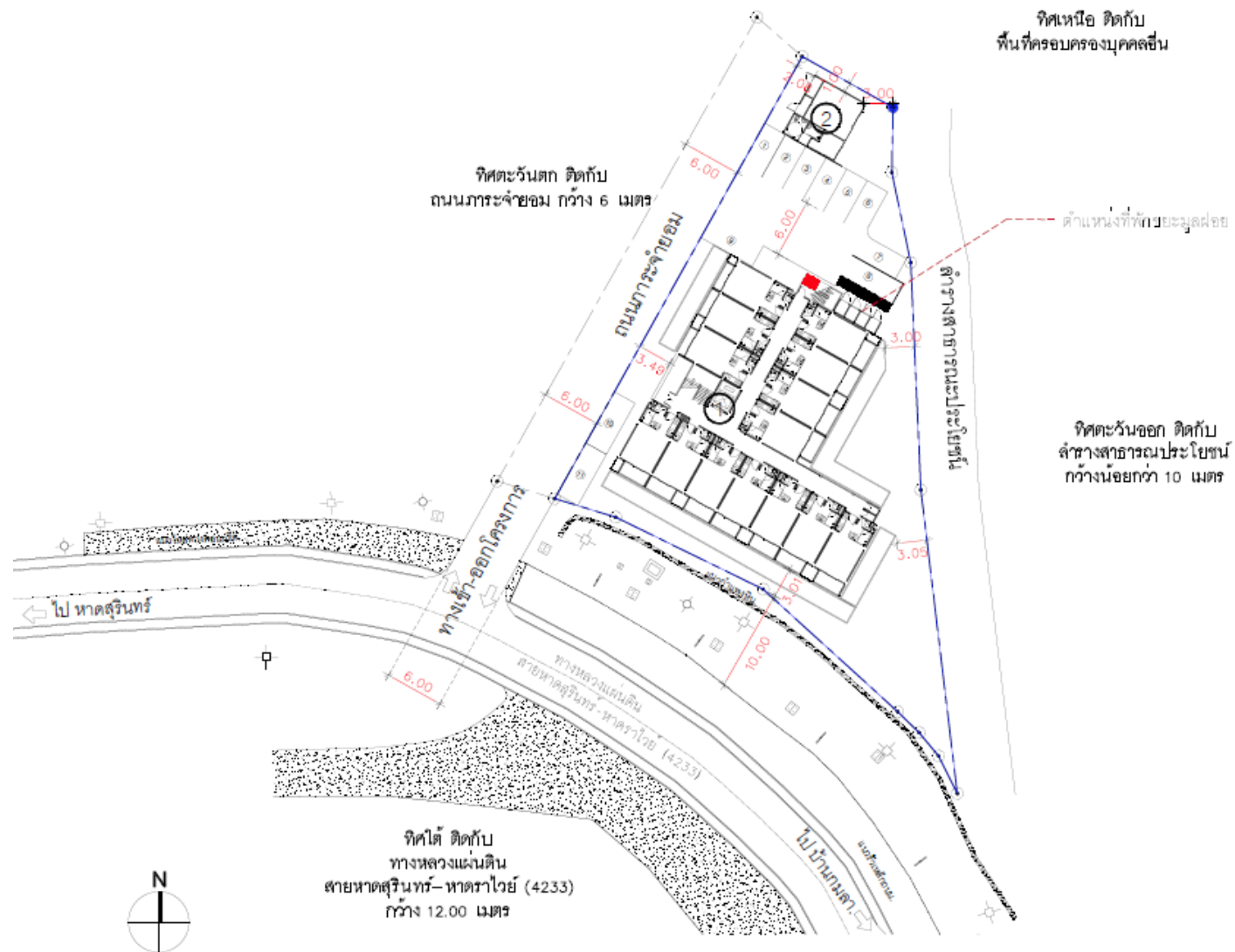
2) อาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ความสูง 3.70 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคาร 38.97 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 38.94 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบไปด้วย สำนักงานนิติบุคคล ล็อบบี้ ร้านอาหาร และห้องน้ำ

(ผังบริเวณ แสดงดังรูปที่ 1-1)

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	0-3-58.5875 ไร่ คิดเป็น 1,434.35 ตารางเมตร
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2)
โฉนดที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17963 เลขที่ดิน 102 ขนาดพื้นที่ 2-3-52.40 ไร่ (4,609.60 ตารางเมตร)
สภาพปัจจุบัน	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1-3)

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

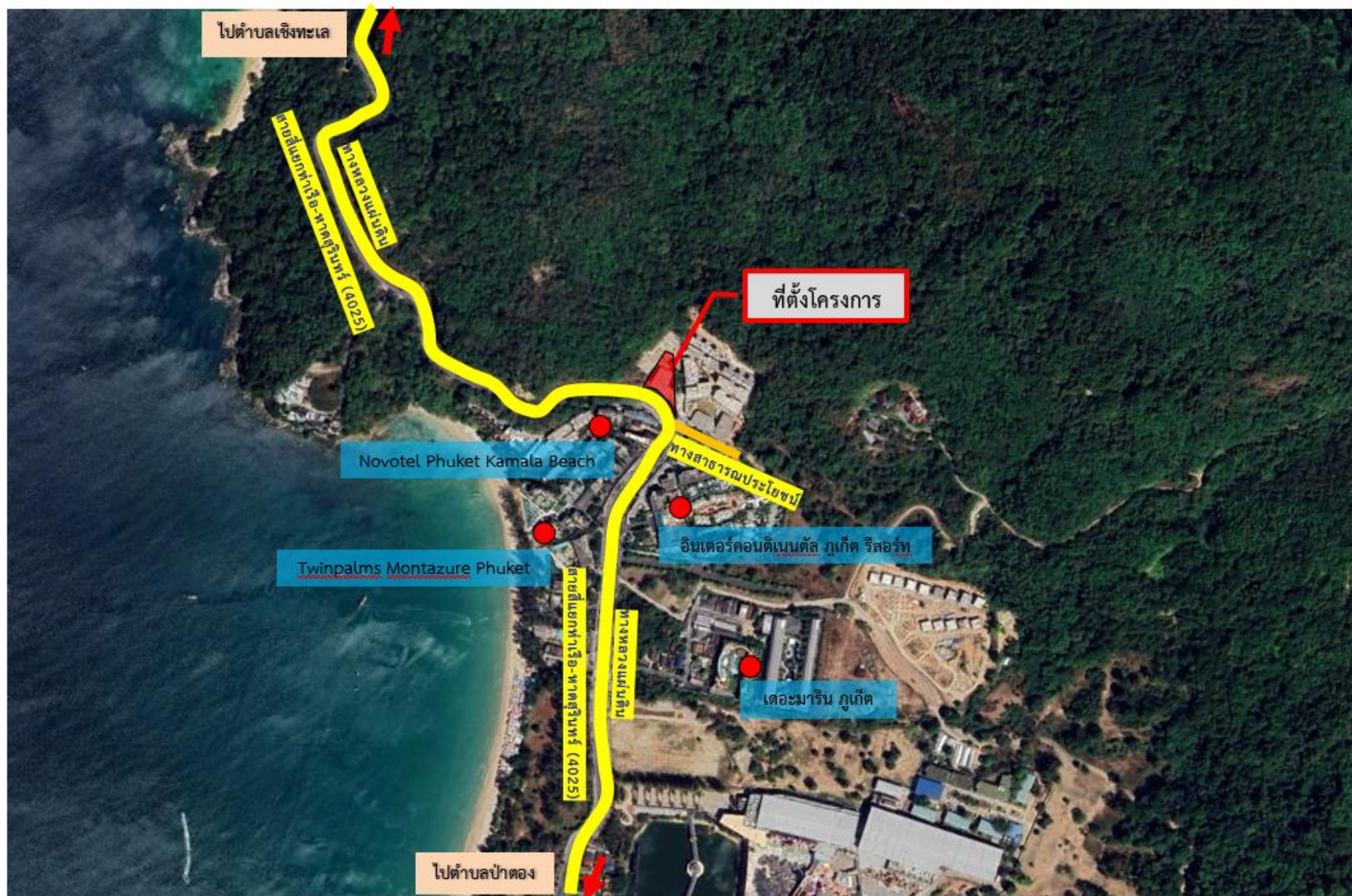


รูปที่ 1-1

ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

1-3



รูปที่ 1-2

ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด



รูปที่ 1-3

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ที่มา : บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

8.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

➤ การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการพบว่า “โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 43.749 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยโครงการรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 55.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

สำหรับน้ำซื้อจากเอกชนโครงการจะเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 35.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้วไปเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 55.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมมีปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ 2 วัน

➤ การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของภัตตาคาร โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 34.479 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการบำบัดรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องชุดจำนวน 56 ห้อง ห้องน้ำรวม สำนักงานนิติบุคคล และห้องพัสดุฝอยซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 34.479 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BODออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักมูลฝอยและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนลงสู่บ่อกักเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อกักเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป

➤ การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา น้ำฝนที่ไหลจากหลังคาของแต่ละอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ แต่ละอาคารโดยตรง

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาด 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก และน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก ขนาด 2 นิ้ว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นภูเขาลาดชัน ในการออกแบบระบบระบายน้ำภายนอกอาคารโครงการได้คำนึงถึงระดับความลาดชันของพื้นที่ ทิศทางการไหลของน้ำ โดยพยายามให้มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เพื่อลดการใช้พลังงานในการสูบน้ำ รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป

➤ การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 393.00 ลิตร/วัน หรือ 131 กิโลกรัม/วัน

การจัดการขยะ

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารจะมีขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดชั้นที่ 1 ของอาคารแยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการซึ่งได้แก่บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โถงแต่ละชั้น และห้องน้ำ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารห้องชุด โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 6.00 ตารางเมตร ($ก \times ย \times ส = 1.30 \times 1.15 \times 1.00$) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรก็เก็บห้องละ 1.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.58 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 5.35 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุด) เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนจัดเก็บต่อไป

➤ การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV 3 เฟส 4 สาย 380/220 โวลต์ 50 เฮิร์ต S/N จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ต่อไป สำหรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม 85.904 kVA

➤ การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

ชั้นที่ 1-4 โครงการจะ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด/ชั้น ไว้ภายในห้องพัก และทางเดินในอาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) และเครื่องแจ้งเหตุไฟไหม้ด้วยมือ (Manual Station) จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดินในอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 5 จุด/ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดินติดตั้งระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 จุด และติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดิน

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง/ชั้น ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร มีความกว้าง 0.85 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.00 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร ดังนั้น จากการทบทวนเส้นทางหนีไฟของห้องบริเวณตรงกลางอาคารในกรณีเกิดไฟไหม้ห้องด้านข้าง โครงการจะสามารถใช้บันไดหลักในการอพยพคนกรณีเกิดไฟไหม้ไปยังจุดรวมพลที่อยู่บริเวณหน้าอาคารห้องชุดด้านทิศตะวันตกได้ โดยบันไดหนีไฟและบันไดหลักของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด/ชั้น เพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

การอพยพคนภายในโครงการ

สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการใช้เวลาประมาณ 3 นาที

สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้้น้อยมาก เนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน

รวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้

ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ ขนาด 50.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลทั้งสี่ด้านไม่น้อยกว่า 44.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 131 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) $\times$ สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารห้องชุดด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณข้างอาคารห้องชุดด้านทิศเหนือ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ซึ่งจากการกำหนดพื้นที่จัดรวมพลบริเวณดังกล่าว สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ดังกล่าวจะมีความเป็นไปได้น้อยมาก เนื่องจากการออกแบบอาคารได้กำหนดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินรวมทั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมเพื่อทราบและสามารถระงับเหตุในจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงและการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินที่กำหนดจะสามารถป้องกันและควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้

➤ การคมนาคม

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากตำบลปาดองมุ่งหน้าสู่ตำบลกมลาโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 ผ่านภูเก็ตแพนตาซี ขับตรงไปประมาณ 1.24 กิโลเมตร จะถึงทางเข้าพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ด้านขวาของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025

เส้นทางที่ 2 จากตำบลเชิงทะเลมุ่งหน้าสู่ตำบลกมลาโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ผ่านหาดสุรินทร์ขับตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จะถึงทางเข้าพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ด้านซ้ายของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233

สภาพปัจจุบันของทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 12.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และวางระบายน้ำสาธารณะทั้งสองข้าง

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 6.00 เมตร และภายในจัดให้มีการเดินรถแบบขับสวนทางกัน (Two-way Traffic) โดยมีความกว้างของถนน 6.00 เมตร ซึ่งมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และ

ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร จำนวน 10 คัน และเป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา โดยมีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถยนต์มีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เดิมโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด เดิมมีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 2 อาคาร คือ

- (1) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดจำนวน 56 ห้องชุด และห้องเก็บของ
- (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานนิติบุคคล

บนที่ดินขนาดเนื้อที่ 0-3-58.5875 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,434.35 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยโครงการได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในชื่อโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 และได้รับมติเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามหนังสือที่ ภก. 0014.2/13006 ออกให้ ณ วันที่ 7 กันยายน 2561 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/12323 ออกให้ ณ วันที่ 17 กันยายน 2561 แสดงดังภาคผนวก ก

ต่อมาโครงการต้องการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย เปลี่ยนเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม) และเดิมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 1,998.09 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็นมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 2,015.58 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 17.49 ตารางเมตร) รายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม) มีห้องชุดจำนวน 56 ห้องชุด และห้องเก็บของ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,976.64 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่าเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ)
- (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานนิติบุคคล ล็อบบี้ ร้านอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำ เดิมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21.48 ตารางเมตร เปลี่ยนเป็นมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 38.97 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเพิ่มขึ้น 17.49 ตารางเมตร)

โดยโครงการได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตตัดแปลงอาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ ในการประชุมครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่พุธ ที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงฯ จากจังหวัดภูเก็ต ตามหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุดที่ ภก 0014.2/4800 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562 แสดงดังภาคผนวก ข

ดังนั้นปัจจุบันโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 56 ห้อง อาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดยะลา 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

สถานภาพโครงการปัจจุบันพบว่าโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 73/2564 ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 74/2564 ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 แสดง**ดงภาคผนวก ค** ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 แสดง**ดงภาคผนวก ง** ซึ่งเมื่อได้รับอนุญาตแล้วต่อจากนั้นโครงการมีการเก็บงานการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย พร้อมทั้งยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และได้รับหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 17 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 แสดง**ดงภาคผนวก จ** โดยผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จากนั้นโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดและแยกกรรมสิทธิ์เป็นห้องชุดได้ตามกฎหมาย สามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ผู้ซื้อได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แสดง**ดงภาคผนวก ฉ** ซึ่งโครงการยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้แล้วเสร็จ ดังนั้นการเปิดดำเนินการเต็มรูปแบบในฐานะอาคารชุด (โดยมีนิติบุคคลบริหารจัดการ) ควรทำหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและแต่งตั้งผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว

ดังนั้นรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 ในระยะก่อสร้าง ของบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ฉบับประจำปีงบประมาณ - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตาม (1) ข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส 1010.5/12323 ลงวันที่ 17 กันยายน 2561 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) ข้อกำหนดในหนังสือด่วนที่สุด ที่ ภก 0014.2/5800 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562 ของจังหวัดภูเก็ต

โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตพิจารณา

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1.3.1 การจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 มีจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณา จำนวน 2 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลสีพร้อม จำนวน 2 แผ่น

1.3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) รวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	มกราคม-ธันวาคม 2568
2. ทรัพยากรดิน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	มกราคม-ธันวาคม 2568
3. คุณภาพอากาศ	1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	มกราคม-ธันวาคม 2568
4. คุณภาพเสียง	1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- Leq 24 hr - Lmax - L90	มกราคม-ธันวาคม 2568
5. ระบบระบายน้ำ	1.วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1.ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	มกราคม-ธันวาคม 2568
6. การจัดการมูลฝอย	1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	มกราคม-ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วันที่ดำเนินการ
7. การคมนาคม	1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ด้อยู่น้ำมันหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	มกราคม- ธันวาคม 2568
9.สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	มกราคม- ธันวาคม 2568

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามจริง (ระยะก่อสร้าง) พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจาก
รายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว
รายละเอียดตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. กันแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร กันโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอต ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  - ปัจจุบันไม่มีการปรับแต่งพื้นที่โครงการแล้ว โดยโครงการ ปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงามโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้นในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด 	
2.1.2 ทรัพยากรดิน 1. ก่อสร้างแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. จะเร่งทำร่องระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร กันโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 5. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 6. ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือ แผ่นดินไหว 7. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	 - ปัจจุบันไม่มีการปรับแต่งพื้นที่โครงการแล้ว โดยโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงามโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
8. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 9. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 10. จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน 11. ทำบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดินภายในโครงการเพื่อไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยวางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเป็นนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเป็นนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดินภายในโครงการเพื่อไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
12. ตอกเข็มพิทบบริเวณแนวตัดของพื้นที่แต่ละชั้นบันได และส่วนบนหน้าตัดดินให้บุหับ ด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันหน้าดินพังทลาย 13. ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง 14. ภายหลังจากขุดตักดินแล้ว ควรใช้รถบด บดอัดดินให้แน่นและเมื่อบดอัดดินแล้ว ไม่ควรให้เครื่องจักรเข้าไปในพื้นที่นั้นอีก 15. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 16. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
17. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร การขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	 - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด	
2.1.3 คุณภาพอากาศ 1. ก่อสร้างแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร กันโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 	
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3. จัดทำแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา ปิซ เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง ให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา ปิซ ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 6. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา ปิซ และผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ 7. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร กันโดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา ปิซ และผู้ที่ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ความสั่นสะเทือน 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 5. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บีช (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเวนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้อย่างเพียงพอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค ถังเก็บน้ำมีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2.3.2 การระบายน้ำ 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการโดยควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการโดยขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
6. ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก 7. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้เสร็จก่อนเพื่อเป็นแนวคักน้ำ และรองรับน้ำฝน ซึ่งทำให้น้ำที่ไหลตามความลาดชันภายในพื้นที่โครงการไม่เปื้อยลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	ระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ - โครงการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก  - ปฏิบัติตามมาตรการโดยขุดคูระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้เสร็จก่อนเพื่อเป็นแนวคักน้ำ และรองรับน้ำฝน ซึ่งทำให้น้ำที่ไหลตามความลาดชันภายในพื้นที่โครงการไม่เปื้อยลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ 	
2.3.3 การจัดการน้ำเสีย 1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	โดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยแยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผู้รับเหมารื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมเรียบร้อยแล้ว 	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการได้จัดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้คนงานหมั่นดูแลและทำ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือ	ความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ   - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
จากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ โดยเร็ว	ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2.3.5 การคมนาคม 1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน  - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวก ในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามรถบรรทุกจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขุดหน้าดินบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-16.00 น. 12. ในช่วงก่อสร้าง กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อกอโยภารถและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. จัดเตรียมป้ายจราจรวางบนผิวทางแสดงข้อความว่า “มีรถบรรทุกเข้า – ออก ขอภัยในความล่าช้า” รวมถึงกรวยส้มตั้งกั้นบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการ	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
แจ้งให้ผู้บริโภคใช้ถนนชะลอรถและระมัดระวังในการสัญจร 14. โครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อแจ้งให้ทราบ และขออนุญาต ในการดำเนินมาตรการจราจรดังกล่าว เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ในขณะที่มีการก่อสร้างของโครงการ 15. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 16. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 17. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าจอดหรือถอยรถออกจากที่จอดรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 18. ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็นและขับรถช้าลง 19. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถที่วิ่งผ่านไปมาได้เห็นและหยุดจอดรถรอให้มีความปลอดภัยก่อนวิ่งต่อไป	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเป็นนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเป็นนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าจอดหรือถอยรถออกจากที่จอดรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนและติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็นและขับรถช้าลง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งกระจกโค้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถที่วิ่งผ่านไปมาได้เห็นและหยุดจอดรถรอให้มีความปลอดภัยก่อนวิ่งต่อไป	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
20. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 21. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 22. กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ความปลอดภัยก่อนวิ่งต่อไป  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเป็นนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
ส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 15. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
16. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 17. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 18. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
2.4.2 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตขออนุญาต - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลกลมา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลกลมา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	
2.4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ 1. ก่อสร้างแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ	- ปัจจุบันไม่มีแนวรั้วลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตอาคารชุด	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. ห้องน้ำชั่วคราวของคณาต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจึงจัดให้มีห้องน้ำอยู่ภายในอาคารแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง	

ตารางที่ 2-1 แบบรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
อาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
		

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-1
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-1
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาตบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ก็น้อยเพียงใด	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-2 - ก่อสร้างแล้วเสร็จ
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูล	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
		ฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย			
7. การคมนาคม	การขีดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยกเว้นการเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-4
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	- ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและโครงการได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	อ้างอิง
		4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
9. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง / เดือน	บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด	รูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 แสดงการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ



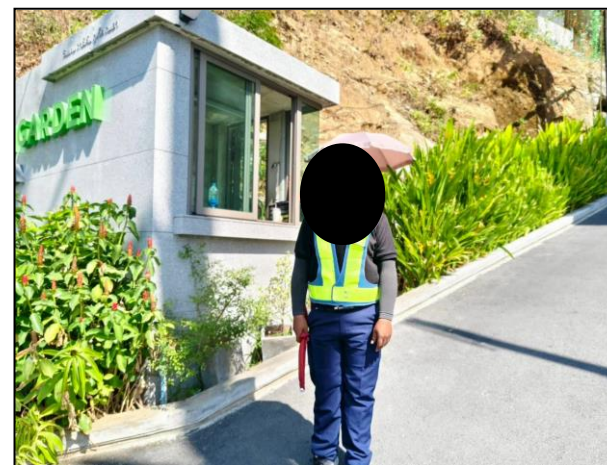
รูปที่ 3-2 แสดงตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินในรางระบายน้ำ



รูปที่ 3-3 แสดงการตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด



รูปที่ 3-4 แสดงการตรวจสอบการขีดขวางการจราจร



รูปที่ 3-5 แสดงการตรวจสอบสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยระบบป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 โดยบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพลตดินนัมเบย์ 2 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการพบว่าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการพบว่าโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
3. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขอตระเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตขออนุญาต	
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ หรือน้อยเพียงใด	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการพบว่า ระบบระบายน้ำของโครงการไม่มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย คนงาน ว่ามีหรือไม่ หรือน้อยเพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และมีการแยกประเภทถังขยะมูลฝอย	
7. การคมนาคม	การขีดข่วนการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา และมีการใช้ธงแดงเป็นสัญลักษณ์ในการโบกรถด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
		ความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่		
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	- เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีคนงานก่อสร้างแล้ว - มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล - เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันไม่มีคนงานก่อสร้างแล้ว - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีสม่ำเสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้สม่ำเสมอ	
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u>	- ปัจจุบันมีการรื้อถอนแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วและได้รับ (แบบ อ.5) เลขที่ 05/2567 เมื่อ	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ผลการตรวจวัด	ข้อเสนอแนะ
		1.ตรวจสอบการขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิด กันพื้นที่ก่อสร้าง	วันที่ 9 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่าง ดำเนินการขอดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - ปัจจุบันมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2
ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 022/2561 ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๐๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม
(ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุด
แฟลตดินนัมเบย์ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลกมลา
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๖ ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๔๔๘.๐๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท
นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์
(๔๒๓๓) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๓ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำผ่านบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ นุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลศรีนคร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 10542 วันที่ 13 มี.ค. 2561

เวลา 17.45 น. ผู้รับ

11 มิถุนายน 2561

เลขที่ OK 022/2561

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1244 วันที่ 11 มิ.ย. 61
เวลา 16.45 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลมลา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. จดหมายนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดจำนวน 56 ห้องชุด มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-52.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4,609.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้พัฒนาที่ดินเพียงบางส่วนขนาดเนื้อที่ 0-3-58.5875 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,434.35 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอติเอ็ม แฟลตดินนัม (ไทยแลนด์) จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1001 วันที่ 10 มิ.ย. 61
เวลา 9.11 น. ผู้รับ

นางสาวกัญญา
Sae Bo

(นางสาวกัญญา สอน
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สารคดีโทรทัศน์ฉบับ.....1.....แผ่น

ด่วนที่
ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๖๖



ส่งไปรษณีย์

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19307	วันที่ 14 มิ.ย. 61
เวลา 15.17	ที่ โทร. 111

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ อาคารชุด แพลตตินัมเบย์ ๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 923	วันที่ 12 มิ.ย. 2561
เวลา 16.46	ที่ โทร. 111

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๑๐๐ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดแพลตตินัมเบย์ ๒ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุดแพลตตินัมเบย์ ๒ จำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๙๘.๐๙ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท นิวเวิลด์ แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันอังคารที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารชุดแพลตตินัมเบย์ ๒ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

วันที่ 16/9/61	ที่ โทร. 111
เวลา 9.17	ที่ โทร. 111

-๒-ทั้งนี้...

ขอสารแนบ	กล่อง, เถ็บ
เอกสารแนบ	แนบ

ทั้งนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด แพลตตินั่มเบย์ ๒ รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ ๒ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

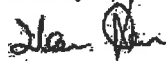
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายถาวรวัฒน์ คงแก้ว)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสิริพรรณ สอนตะ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดแฟลตตินัมเบย์ 2
ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแฟลตตินัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 56 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,998.09 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-58.5875 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดแฟลตตินัมเบย์ 2 ของบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แฟลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการพิจารณาการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
นางสาวสุภาวดี ขำมงคล
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATFORM (THAILAND) CO., LTD.
สิงหาคม 2561

นางสาวกนก งามน้อย
นางสาวกนก งามน้อย
บริษัท โยเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยโครงการมีการก่อสร้างแนวกั้นรื้ออลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กั้นแนวรื้ออลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการมีการปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำในอาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น	1. ก่อสร้างแนวรื้ออลูมิเนียมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. จะเร่งทำการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกัน การชะล้างตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้	-

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดจิม พลอตติง (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM
 ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 สิงหาคม 2561

ลงนาม: 
 (นางสาวนัตถนา เมตตพิกุล)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ที่ฟ้าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน - ทำปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดินภายในโครงการเพื่อไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก - ตอกเข็มปิดบริเวณแนวตัดของพื้นที่แต่ละชั้นบันได และส่วนบนหน้าตัดดินให้บุทึบ ด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันหน้าดินพังทลาย - ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันให้ดังกล่าวดำเนินการ	

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิชชั่น จำกัด
NEW WORLD ADM
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิชชั่น จำกัด
สิงหาคม 2561

นางสาว นกัฏก นกัฏก
(นางสาว นกัฏก นกัฏก)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง 14. ภายหลังจากขุดตักดินแล้ว ควรใช้รถบด บดอัดดินให้แน่นและเมื่อบดอัดดินแล้ว ไม่ควรให้เครื่องจักรเข้าไปในพื้นที่นั้นอีก 15. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 16. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 17. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร การขุดบ่อเก็บน้ำ บ่อพวงน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับพื้นที่โครงการโดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะ	1. ก่อสร้างแนวรั้วลวดหนามล้อมขึ้นสูงประมาณ 4.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางสระดับน้อย	2. จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวยังเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่	เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อ	ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่

ลงนาม...

 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิสชั่นส์ แพลทินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 NEW WORLD ADM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.

ลงนาม...

 (นางสาวณัฏฐกานต์ นนทวัฒน์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ 2 (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง <u>ความสั่นสะเทือน</u> ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขี่ยที่มีรอบความเร็วสูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ขับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าพิกัดศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราวโดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดทำแนวรั้วลูมินิเยมซีทสูงประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้านอก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างอาคารด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บิซ เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บิซ ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร - โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในภาพประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ เพื่อให้เจ้าของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลา บิซ และผู้ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน	- Leq 24 hr - Lmax - L90

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
ลงนาม.....
.....
.....
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที <u>ความสัมพันธ์</u> 14. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นหิน ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า	

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
 (นางสาวสุตทิวา ชำนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

นางสาวกนก ใจดี
 (นางสาวกนก ใจดี)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 16. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 18. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของโรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กมลาพิช (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และลาดชันบางส่วน สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอีแร้งบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดย	

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ม.อี. แพลตตินัม
 NEW WORLD AOM PLATINUM
 (บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ม.อี. แพลตตินัม จำกัด)
 NEW WORLD AOM PLATINUM (THAILAND) CO., LTD.
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ม.อี. แพลตตินัม จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม... 
 (นางสาวนันทนา นามะ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดนันทน์เมย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ห้ามคนงานนำปศุสัตว์เข้าไปโดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ขีปนาวุธชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านปลั้วตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ	1. สร้างปลั้วกั้นน้ำฝนชั่วคราว เพื่อตักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)	



ลงนาม _____ ในนามของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิเนชั่น จำกัด

สิงหาคม 2561

10/50



ลงนาม _____ ในนามของโครงการ

(นางสาวนันทกนก เมสนะ)

บริษัท ไอที เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบ กลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสายหาด สุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ชีวภาพทางน้ำต่อข้างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำใน กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้าง อุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการ ก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความ เพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมี เพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมี ปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาด ว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน อย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สาย ยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณ การใช้น้ำ 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้ง ขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้น้ำบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้าง ล้อรถ หรือนิคมพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการ	

ลงนาม.....



บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

นักกนก โอเนเจอร์

(นางสาวนภัสกร โอเนเจอร์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพลตินัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบรอยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อกระแสน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. ก่อสร้างบ่อน้ำฝน ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก 7. ขุดระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้เสร็จก่อนเพื่อเป็นแนวตักน้ำ และรองรับน้ำฝน ซึ่งทำให้น้ำที่ไหลตามความลาดชันภายในพื้นที่โครงการไม่เบี่ยงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มี มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการบริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม พลตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด ให้อำนาจแก่พนักงานโครงการ ส่วนที่เหลือ	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถัง	

ลงนาม.....



บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม พลตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

12/50

ลงนาม.....



(นางสาวนภัสกร นามดี)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำ แล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. นำน้ำดื่มสะอาดสำเร็จรูปชนิดกระป๋องไว้ใช้อากจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมารื้อถอน ถัง บำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาดึงกำลังคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังกระป๋องเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้ข้างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกลมา หรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็นในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณ	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระป๋องให้	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตดิ้นัมเบย์
NEW WORLD ADM
(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตดิ้นัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม

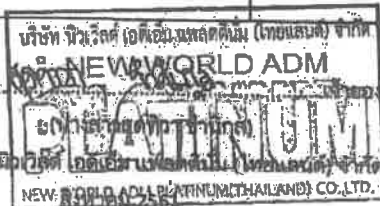
นางสาวกนก ใจดี
(นางสาวกนก ใจดี)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางระดับน้อย	มิตชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลาทกลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการพาจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำมีการบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-16.00 น.	หรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....



บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดจิวเทนเมนท์ (ไทยแลนด์) จำกัด

NEW WORLD ADM (THAILAND) CO., LTD.

ลงนาม.....

นาย.....

(นางสาวนัสลิษา นามะดี)

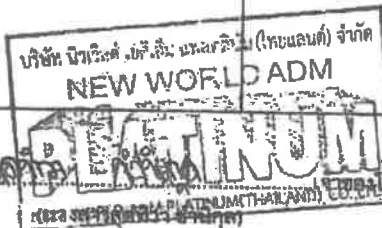
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด



สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ในช่วงก่อสร้าง กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อบอกใบเกรงและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. จัดเตรียมป้ายจราจรบนผิวทางแสดงข้อความว่า "มีรถบรรทุกเข้า-ออก ขออภัยในความล่าช้า" รวมถึงการย้อมสีทึบกับบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่ทราบและระมัดระวังในการสัญจร 14. โครงการจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อแจ้งให้ทราบ และขออนุญาต ในการดำเนินการจัดการจราจรดังกล่าว เพื่อลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้ในขณะที่มีการก่อสร้างของโครงการ 15. ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 16. จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง 17. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินรถและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าจอดหรือออกรถออกจากที่จอดรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 18. ติดตั้งไฟกะพริบ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขีรถได้มองเห็นและขับช้าลง	



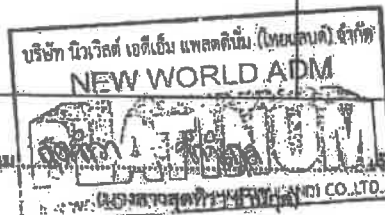
ลงนาม.....
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดิเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาวณัฏฐาณ วัฒนกุล)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ติดตั้งกระจากโค้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถวิ่งผ่านไปมาได้เห็นและหยุดจอดรถรอให้มีความปลอดภัยก่อนวิ่งต่อไป 20. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 21. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 22. กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก



ลงนาม ของโครงการ

บริษัท นิวเวิลด์เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

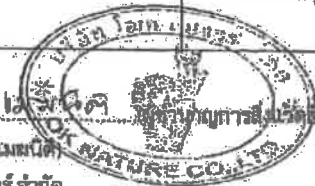
สิงหาคม 2561

16/50

ลงนาม

บริษัท นิวเวิลด์เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
(นางสาวนันทนา นนทบุรี)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงน้ำใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และ ความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างใน ที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะ เกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวก นิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความ ปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่ มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้ เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับ	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผาวัสดุขี้เถ้า เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ถัง



ลงนาม.....
 บริษัท นิวเวิลด์ เอเชีย แพลตฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนันทนา มณฑา)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดสถานที่สำหรับบุหรี่ยก และกำชับคนงานให้ดับถังบุหรี่ยกให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 คุณภาพทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมสีทึบประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ก่อสร้างแนวรั้วอลูมิเนียมสีทึบประมาณ 4.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ท้องถิ่นชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม

 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม

 นางสาวนภัสนก นนทิพย์
 บริษัท ไบโคโน เจริญ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีห้องชุด จำนวน 56 ห้องชุด มีอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องชุด (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องนิติบุคคล และมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 9 คัน ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีปากท่อน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 ผ่านตะแกรงกักมูลฝอย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....

บริษัท นิวเวิลด์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2561

19/50

ลงนาม.....

นางสาวนันทกาน

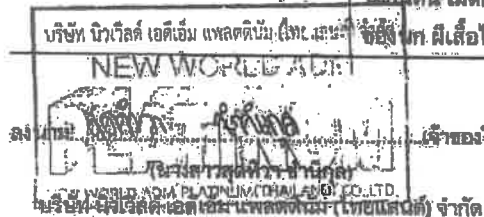
(นางสาวนันทกาน นามะ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปล่อยออกสู่บรรยากาศสารพิษทางอากาศผ่านดินจากวัสดุรีไซเคิล-พลาสมา (4233) ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 495.69 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขึ้นเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัย	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด	ข้อมูลนี้ มีเลือดได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการ		



สิงหาคม 2561

20/50

ลงนาม **ผู้แทน** **บริษัท นิวเวิลด์ เอตเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด**
 (นางสาววันวิมลคุณ นิ่มนิตย์)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด		
2.2 พริิษากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโชชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโชชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศเสียงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า 800 เข้า 250 มิลลิกรัมลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า 800 ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัมลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า 800 ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อบำบัดน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. สร้างบ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233)	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินั่มเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ การดูแลรักษาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ 5. โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดไส้กรอง มีรายละเอียดดังนี้ ● ไส้กรองโพรพิลีน หรือไส้กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนเสียหายได้ ● ไส้กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม ● ไส้กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรองลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เสร็จแล้วให้เปิดเครื่องขึ้นด้านบนให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจสอบการได้ไส้กรองให้ถูกต้อง 6. ในการฉีบน้ำโหล่ล้าง เมื่อใช้งานไส้กรองนำไปสักระยะหนึ่งไส้กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นเรื่องปกติทำให้น้ำโหล่ล้างได้ไม่ดีจึงต้องมีการ	



ลงนาม...
 (นางสาวกมลทิพย์ นาคหิรัญกิต)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินั่ม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

22/50



ลงนาม...
 (นางสาวกมลทิพย์ นาคหิรัญกิต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบอาคารใช้งานใต้ถุน การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดัน น้ำประปาว่าปกติหรือไม่ 7. โครงการต้องเปลี่ยนใต้ถุนน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ ละใต้ถุน ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติใน การใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือน สารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าใต้ ถุนเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้าน ในของใต้ถุน ทำให้มีน้ำที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำออกมา	
3.2 กระบวนการ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจาก แหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของ โครงการ จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อบำบัดน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบ กลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะ ปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาด วิทย์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินสายหาด	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการสุ่มทดสอบคุณภาพน้ำในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำ ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	2. ตรวจสอบที่อัตราขนาดน้ำของ โครงการเป็นประจำทุก เดือน

บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ แพลทฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM
โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมอนด์ แพลทฟอร์ม (ไทยแลนด์) จำกัด
NEW WORLD ADM PLATFORM (THAILAND) CO., LTD.
สิงหาคม 2561

นางสาว นกัณณก
นางสาว นกัณณก นกัณณก
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	สุริทรี-หาดราเวย์ (4233) ต่อไป น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอาคารเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า 800 เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า 800 ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่ อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ค่า 800 ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน ทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ โดยการ ตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี เมื่อว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันใน เส้นทาง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วเป็นประจำทุก เดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ใน สภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือไม่ และได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 178 กิโลกรัม/ วัน หรือ 534 ลิตร/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัด ให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูล ฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถัง มูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยใน แต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพัก ไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยซีซีเคิล โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศ เหนือของอาคารห้องชุด และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยรวมไปส่งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บ	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูล ฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพ ดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไป รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูล ฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูล ฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักพักมูล ฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใด ในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับ และการรื้อฟื้น



ลงนาม...
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561



ลงนาม...
บริษัท โยเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขององค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีหรือผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีเข้ามารับไปกำจัด โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารห้องชุด โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 6.00 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.79 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 7.31 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุด) เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนจัดเก็บต่อไป ทั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยในโครงการได้ โครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลลพบุรีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คันเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องใช้ไฟส่องสว่าง	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2. สอดถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....



บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดมิชเนชั่น แอสตติเนียม (ไทยแลนด์) จำกัด
117 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงนาม.....

นางสาวกนก ใจดี

(นางสาวกนก ใจดี)
บริษัท ไอที เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	สว่างอยู่ตลอดเวลา 5. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 6. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้พักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ทางการแพทย์เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังพื้นที่เพื่อช่วงเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดลัดคิว 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม:



บริษัท นิวเวิลด์ เอพีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม

พ.ก.น.ก.

(นางสาวกนกนา งามจิตต์)

บริษัท โยเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> ชั้นที่ 1-4 โครงการจะ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด/ชั้น ไว้ภายในห้องพัก และทางเดินในอาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) และเครื่องแจ้งเหตุไฟไหม้ด้วยมือ (Manual Station) จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดินในอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 5 จุด/ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดินติดตั้งระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 จุด และติดตั้งตู้ดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง/ชั้น ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร มีความกว้าง 0.85 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.00 เมตร และโครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ติดตั้งอยู่หน้าบันไดหลัก และบันไดหลัก รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินและไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามจุดต่างๆ ในอาคาร	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม... 
(นางสาวสุดจิรา ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเย็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม... 
(นางสาวนภัสกรรณ แสงนิล)
บริษัท ไอเค แมเนจรี จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบ้ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความผิดปกติ</u>โครงการจะติดตั้งระบบสายต่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ค.ส.ท. 4 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาต่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร จำนวน 4 จุด/ชั้น ไว้บริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณโดยรอบโครงการและหน้าโครงการ ติดตั้งจำนวน 3 จุด โดยหันหน้าออกสู่ถนนสาธารณะ <u>พื้นที่รวมพล</u> โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารห้องชุดด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณข้างอาคารห้องชุดด้านทิศเหนือ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในแต่อย่างใด		
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนในภูมิภาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-23.9225 ไร่ หรือคิดเป็น 0.156 เฮกตาร์ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้มีเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงนาม...  (นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แฟลตดินนัมเบ้ (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม...  (นางสาวนัทธกานา จงสกุล)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.78 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 168 คน และจำนวนพนักงาน 10 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล จำนวน 5 ต้น ต้นศรีตรัง จำนวน 7 ต้น ต้นจิกทะเล จำนวน 4 ต้น ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 10 ต้น และต้นจิกน้ำ จำนวน 4 ต้น โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 4 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตลอดจนกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม 
(นางสาวสุทธพร ชื่นนิล)
บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
PLATINUM
สิงหาคม 2561

29/50

ลงนาม 
(นางสาวนภัสกรณา นาคโคตร)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแฟลตดินนัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พหุภาคี/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2.ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2.พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.วางระบายนํ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบักน้ำ และทางระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

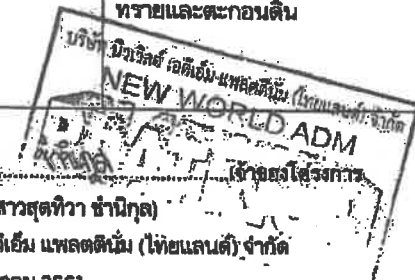
ลงนาม

ผู้จัดทำ

(นางสาวสุดทิวา ชำนิกุล)

บริษัท นิวเวิลด์ เออีเอ็ม แฟลตดินนัมเบย์ (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561



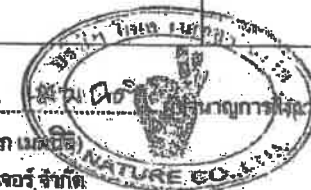
ลงนาม

ผู้รับผิดชอบ

(นางสาวนภัสกรรณ นนทชัย)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ามีหรือไม่มากนักเพียงใด		
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของ มูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด 2.ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นางสาวสุทธิดา ช่างน้อย)

บริษัท นิวเวิลด์ เอคิเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2561

ลงนาม.....

(นางสาววันภัสกร เกษมสันต์)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่ เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม

ผู้จัดการ

(นางสาวสุดจิรา จงน้อย)

บริษัท นิวเวิลด์ เอทีเอ็ม แพลตตินัม (ไทย) จำกัด

สิงหาคม 2561



ลงนาม

ผู้จัดการโครงการ

(นางสาววันวิสาภา เกษมณี)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

สิงหาคม 2561



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พหุวิธี/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการ 1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ วิธีการ 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นางสาวสุดทิวา ชวนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอเดียม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561

ลงนาม.....
 (นางสาวนัทธกานา นามณี)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอะไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร		
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม ผู้จัดทำ
(นางสาวสุดทิวา ชื่นคุ้ม)
บริษัท นิวเวิลด์ เอซีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
สิงหาคม 2561

ลงนาม ผู้ควบคุม
(นางสาวณัฏฐา งามนาค)
บริษัท โอเค เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2561

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแพลตตินัมเบย์ 2

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ตัวชี้วัดตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

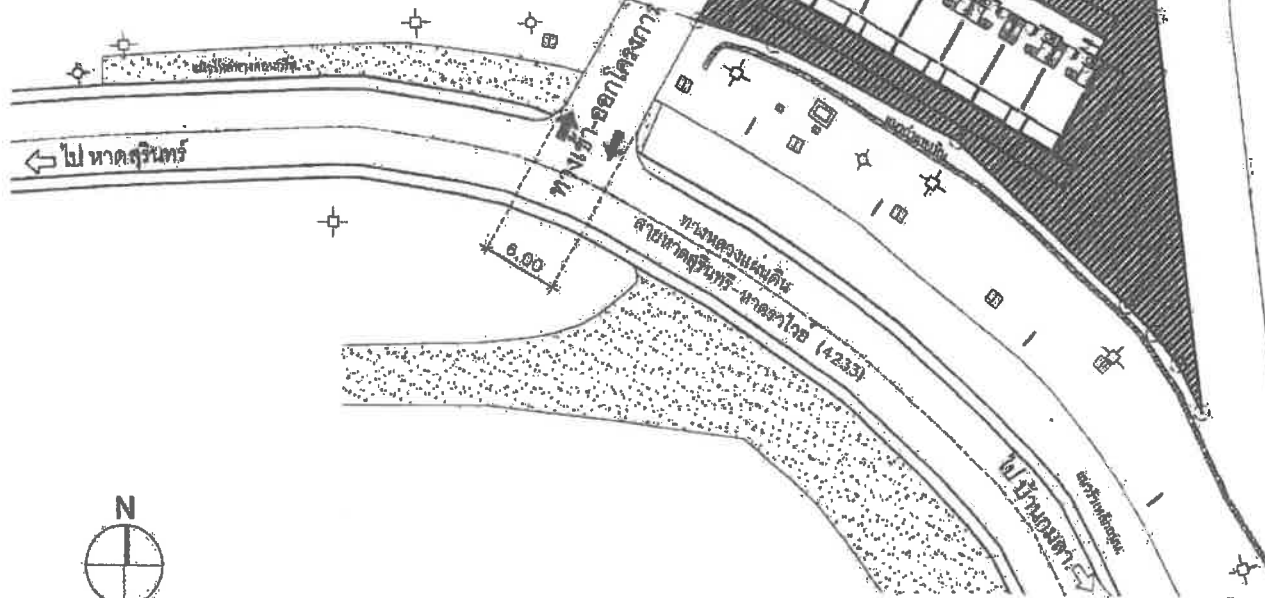
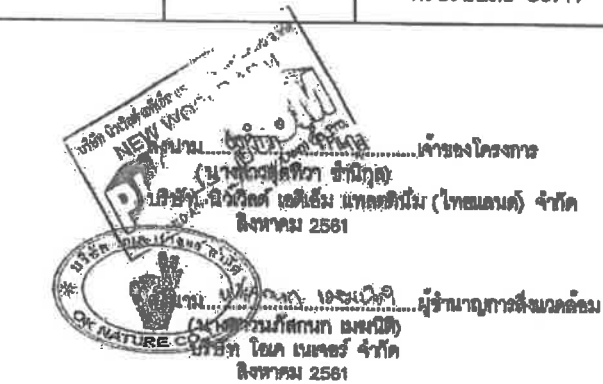
ลงนาม.....
 (นางสาวสุดจิรา ชำนิกุล)
 บริษัท นิวเวิลด์ เอ็ดเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด
 สิงหาคม 2561



ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสกร นามศิริ)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2561



พื้นที่โครงการ	พื้นที่ปกคลุมดิน	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	บริเวณที่
1434.35 ตร.ม.	625.28 ตร.ม.	809.07 ตร.ม. หรือร้อยละ 56.41	5



รูปที่ 1 ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2560

ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากร



SAMA ENGINEERING CO., LTD. 115/29 หมู่ 5 ต.พุดซา อ.เมือง จ.นนทบุรี Phone: 02-557-1111 Fax: 02-557-1112 E-mail: samae@samae.com	
GENERAL NOTES 1. THE OWNER AND THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT. 3. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.	
KEY NOTES	
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	FOR
อาคารชุด 56 ห้อง ถนน นารายณ์ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 4 ตารางวา บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด วันที่ 1 สิงหาคม 2561	
ARCHITECTS สถาปนิก 56 ห้อง บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	
STRUCTURE ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง 56 ห้อง บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า 56 ห้อง บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	
Mechanical ENGINEERS วิศวกรเครื่องกล 56 ห้อง บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS ภูมิสถาปนิก 56 ห้อง บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	
CONTRACTOR บริษัท เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	
DATE 1 สิงหาคม 2561	
DRAW BY 1 สิงหาคม 2561	
CHECK BY 1 สิงหาคม 2561	
DATE 1 สิงหาคม 2561	

ที่จะเหนือ ติดกับ
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ
ถนนภระจำยอม กว้าง 6 เมตร

...เจ้าของโครงการ

NEW WORLD ADM
PLATINUM



ผู้ว่าราชการจังหวัด
ปทุมธานี โทร. ๐๖-๓๕๑๒๔๙
สำนักงาน ปศุสัตว์ จังหวัด
ปทุมธานี โทร. ๐๖-๓๕๑๒๔๙
สิงหาคม ๒๕๖๑

ใช้ตะวั่นออก ติดกับ
 ลำธารสาธารณะประโยชน์
 กว้างน้อยกว่า 10 เมตร

SAMA

GENERAL NOTES

THESE CHANGES ARE THE PROPERTY OF JOHN EDGAR HOOVER CLERK
AND ARE TO BE USED AS ADMINISTRATIVE RECORDS. FOR INFORMATION
ALL CHANGES ARE MADE ON FORMS 100-1. NO NEW CHANGES TO BE
BE CONTRACTED AND RECONSTRUCTION MUST BE MADE ALL
RECORDS OF THE BUREAU. THESE ARE INFORMATION
AND RECORDS OF THE BUREAU.

KEY NOTES

TEVISION

[illegible]

อาคารชุด 56 ห้อง

ကမ္ဘာ ကလေး သူမ

ဇယား ၁၀၀၊ ၁၉၆၂ ခုနှစ်

นาย. น. น. น. (ในนาม)

วันที่ ๒๕/๐๖/๖๕
เวลา ๑๕.๐๐ น.

STRUCTURE NUMBER
จำนวนหลัก โครงสร้าง เลข. 5924 021

MECHANICAL ENGINEERS
 ၈၇၄၈၅၅ ၇၀၀၁၂၂ ၈၈၇.၄၆၀၆ ၂၆
 ၈၇၄၈၅၆ ၇၀၀၁၂၃ ၈၈၇.၂၃၄၇၂ ၆

MILITARY EXERCISES

พวกรบ ตีเสือ	รศ. 233	<i>[Signature]</i>
คัมภีร์ วาดภาพรบ	รศ. 621	

LANDSCAPE ARCHITECT

ကျွန်ုပ်တို့၏ နိဒါန်း ၈-၈၈ ၈၈၈ ၈၈၈

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

678-2 11/12

ฝังโฉนดที่ดิน

FORM 28 4-75

DRAW BY	
CHECK BY	A1-02
DATE	
2561-04-20	

รูปที่ 3 ผังโฉนดที่ดิน

38/50

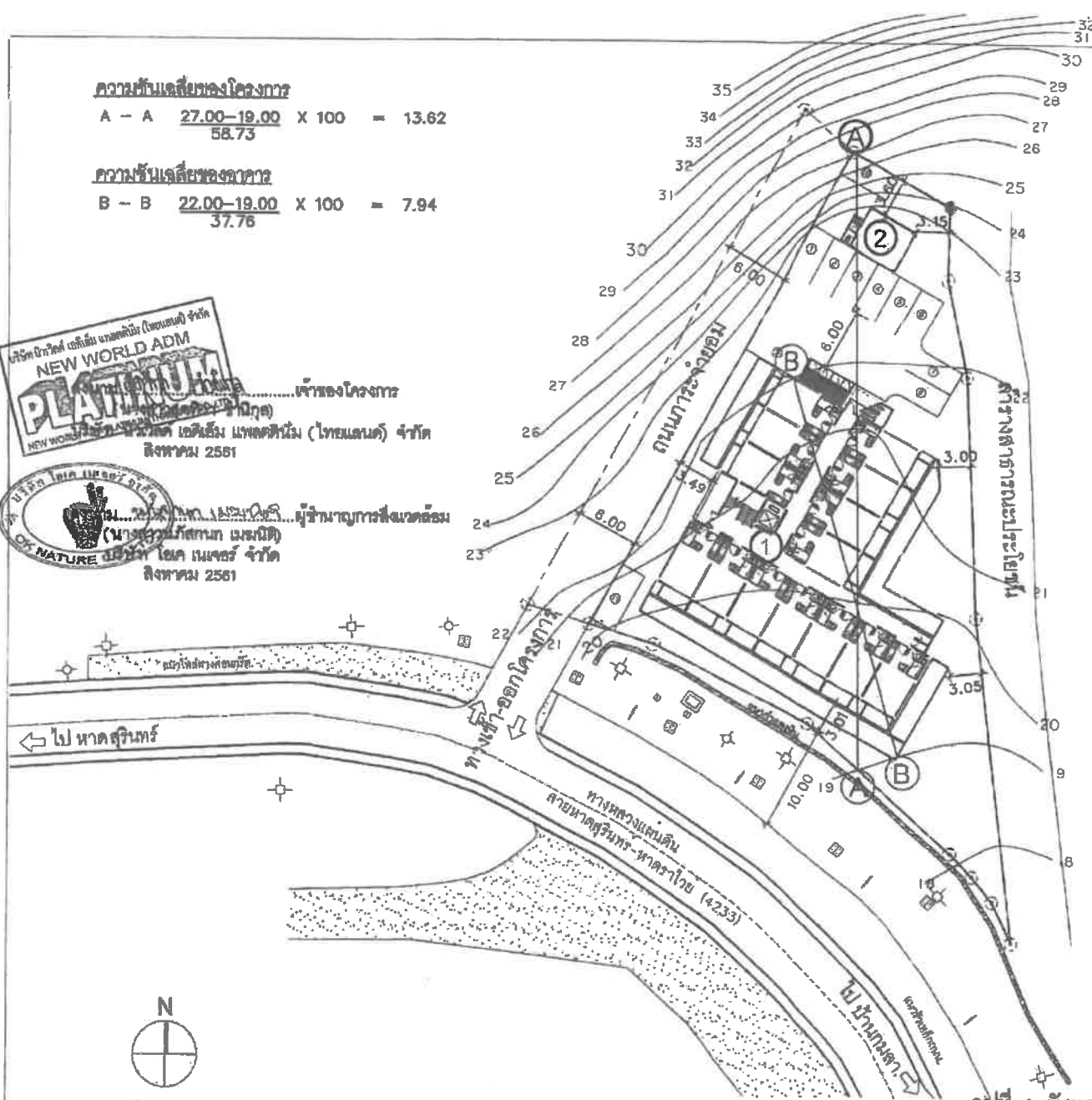
ฝั่งไหนดีกว่า

SCALE 1:5000



$$A - A \quad \frac{27.00 - 19.00}{58.73} \times 100 = 13.62$$
$$B - B \quad \frac{22.00 - 19.00}{37.76} \times 100 = 7.94$$


ผู้ว่าราชการจังหวัด...
นายก อบจ. นนทบุรี
สิงหาคม 2561



รูปที่ 4 ผังแสดงความชันเฉลี่ยของโครงการ

SCALE 1:500

1
A1-02

39/50

SAMA
SAMA CREATE GROUP (S.A.)
145/31 U.S. Route 40, Madrid
P.O. Box 3003, Madrid
Tel: 399 - 1808 23, 263 - 2222917
E-Mail: samagroup@comcast.es

GENERAL NOTES

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF SHAW CORP. CHICAGO, ILL.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
DRAWINGS ARE MADE ON FOLIO'S DRAWING TO BE RETURNED BY MAIL
THE CONTRACTOR AND SUBCONTRACTORS HAVE TO VERIFY AND
SAMPLING OF THE BEFORE BEING NOT REPRODUCED
AND BEFORE EXAMINE THE WORK

KEY NOTES

REVISION

[illegible]

อาคารชุด 56 ห้อง

အသံကွဲများ

ឆ្នាំទី១៧ រំពេច ៤ ថ្ងៃ

นางสาวนิภาวิไล เกษมสันต์ (นางงามสง่า)

วันที่ ๒๕/๐๕/๖๕
 ณ กรุงเทพมหานคร

จำนวนเงิน 10,000 บาท

ELECTRICAL ENGINEERS
 ๒๖๖/๒๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑
 ๒๖๖/๒๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑

วิทยาลัยการอาชีพ
 ตำบลบ้านดง อำเภอเมือง
 จังหวัดบุรีรัมย์

LANDSCAPE ARCHITECTS
JULIAN T. HARRIS JR. P.L.L.C. 545 1st St. N.W.

TRANSACTIONS

NAME: _____

๖
ผงความชันเฉลี่ย

DRAW BY	A1-02
CHECK BY	
CHECK BY	
PLT DATE	
2501-00-20	

GENERAL NOTES
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SAMA ENGINEERING CO., LTD. AND IS TO BE USED ON THE PROJECT ONLY. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SAMA ENGINEERING CO., LTD.

KEY NOTES

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	BY

อาคารชุด 56 ห้อง
ถนน ราชวิถี กรุงเทพมหานคร
อัตรา 1 ชั้น 4 ชั้น
เจ้าของโครงการ บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 56/1 ถนนราชวิถี แขวงสามยุค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ARCHITECT
บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ (ไทยแลนด์) จำกัด
สถาปนิก 1 ชั้น 4 ชั้น
สถาปนิก 1 ชั้น 4 ชั้น

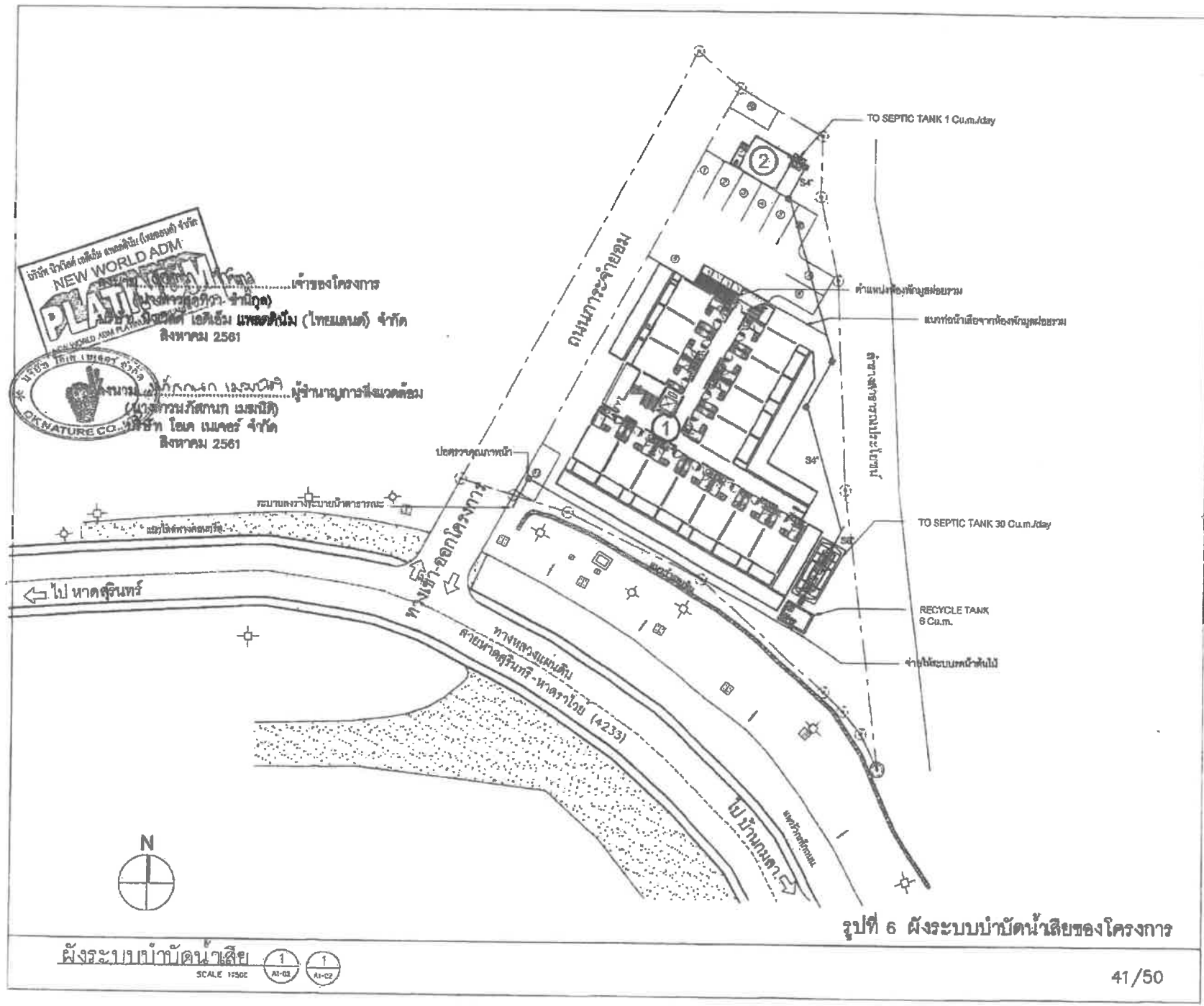
STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ (ไทยแลนด์) จำกัด
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ (ไทยแลนด์) จำกัด
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ (ไทยแลนด์) จำกัด
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น

CONTRACTOR
บริษัท อีเอ็ม แคมเปญ (ไทยแลนด์) จำกัด
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น
วิศวกร 1 ชั้น 4 ชั้น

ระบบบำบัดน้ำเสีย
DRAW BY: A1-01
CHECK BY: A1-02
DATE: 2561-08-20



รูปที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

SAMA, CREATE GROUP CO., LTD.
141/311 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร: 02-508-1234-1234-1234-1234
E-MAIL: samacreate@samacreate.com

GENERAL NOTES

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF SAMA CREATE GROUP CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE CONTRACTOR HAS OBLIGATIONS TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON THE GROUND BEFORE ANY CONSTRUCTION. ALL WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS.

KEY NOTES

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

อาคารชุด 56 ห้อง
ระบบ 2 ชั้น
อาคาร 1 ชั้น + 2 ชั้น

ที่ตั้ง: บ้านใหม่ (โครงการ)

ARCHITECTS
นาย ก. วิชาญ ส.ก. 2550
นาย ข. วิชาญ ส.ก. 2551

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ก. วิชาญ ส.ก. 2552

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ก. วิชาญ ส.ก. 2553
นาย ข. วิชาญ ส.ก. 2554

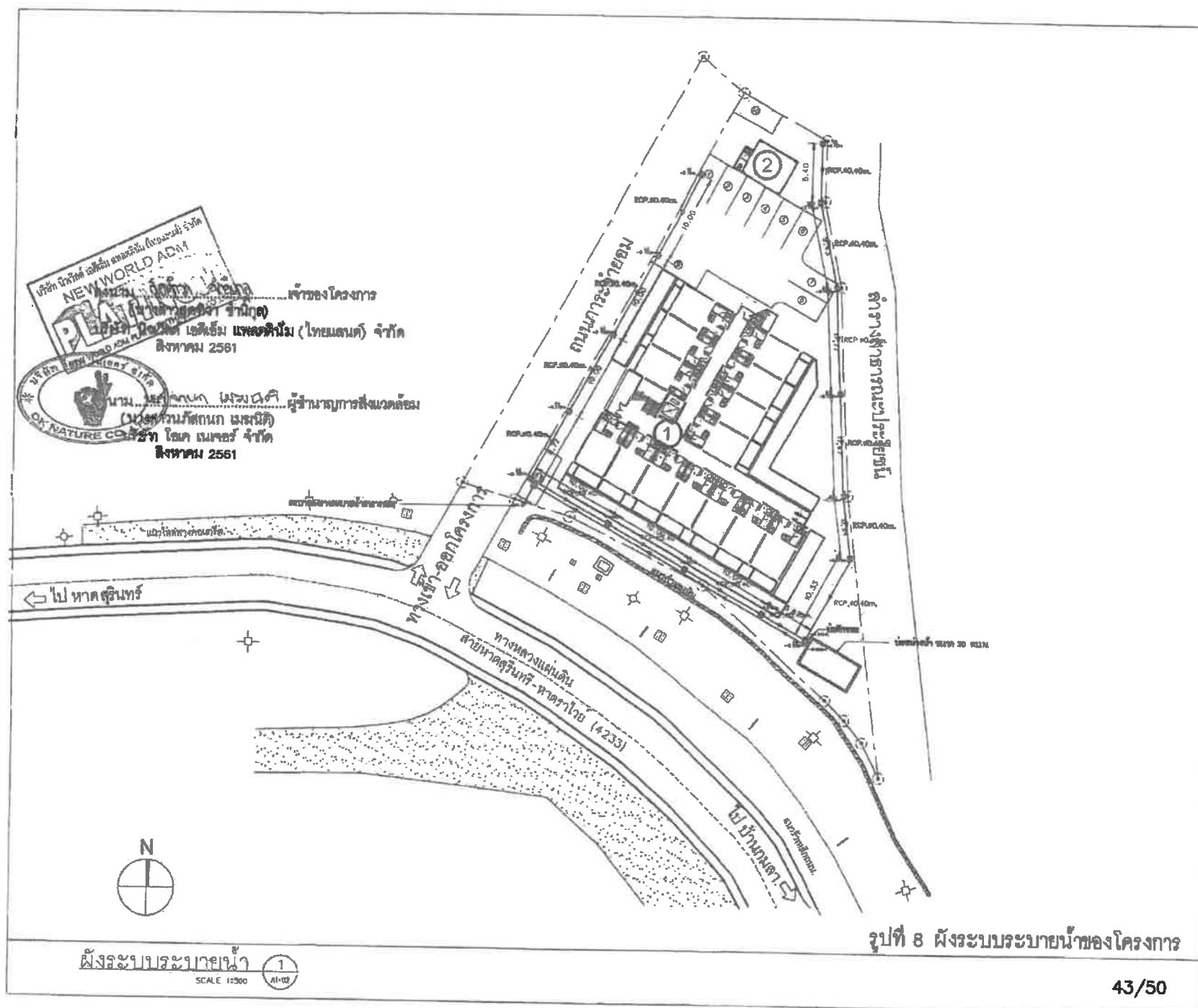
MECHANICAL ENGINEERS
นาย ก. วิชาญ ส.ก. 2555
นาย ข. วิชาญ ส.ก. 2556

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ก. วิชาญ ส.ก. 2557
นาย ข. วิชาญ ส.ก. 2558

CONTRACTOR
นาย ก. วิชาญ ส.ก. 2559

DRAWING TITLE
ระบบระบายน้ำ

DRAWING DATA
DRAW BY: 43/50
CHECK BY: A1-02
DATE: 2561-08-20



ผังระบบระบายน้ำ

SCALE 1:500

1

A1-02

43/50



48/50

[illegible]

*หมายเหตุ : ผู้ที่สนใจสมัครเรียน กรุณา วัลยละ 50 ของพื้นที่สมัครเรียน

[illegible]

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

รูปที่ 14 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

[illegible]

ภาคผนวก ข

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ จากจังหวัดภูเก็ต

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔๒/ ๕๙๐๐



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุด แพลตตินัมเบย์ ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวเวิลด์ เอดีเอ็ม แพลตตินัม (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุด แพลตตินัมเบย์ ๒ จำนวน ๕๖ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๒๔ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารชุด แพลตตินัมเบย์ ๒ โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ดังนี้

(๑) ขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร จากเดิม “เป็นอาคารชุดพักอาศัย” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดเพื่อการค้า (เพื่อประกอบกิจการโรงแรม)”

(๒) ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑,๙๙๘.๐๙ ตารางเมตร” เปลี่ยนเป็น “พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๒,๐๑๕.๕๘ ตารางเมตร” (จำนวนพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ๑๗.๔๙ ตารางเมตร)

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในข่ายที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้และไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ จึงมีมติรับทราบ และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการฯ เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

-๒-/๑. โครงการ....

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๓๐๖๗ ต่อ ๒๑

ภาคผนวก ค

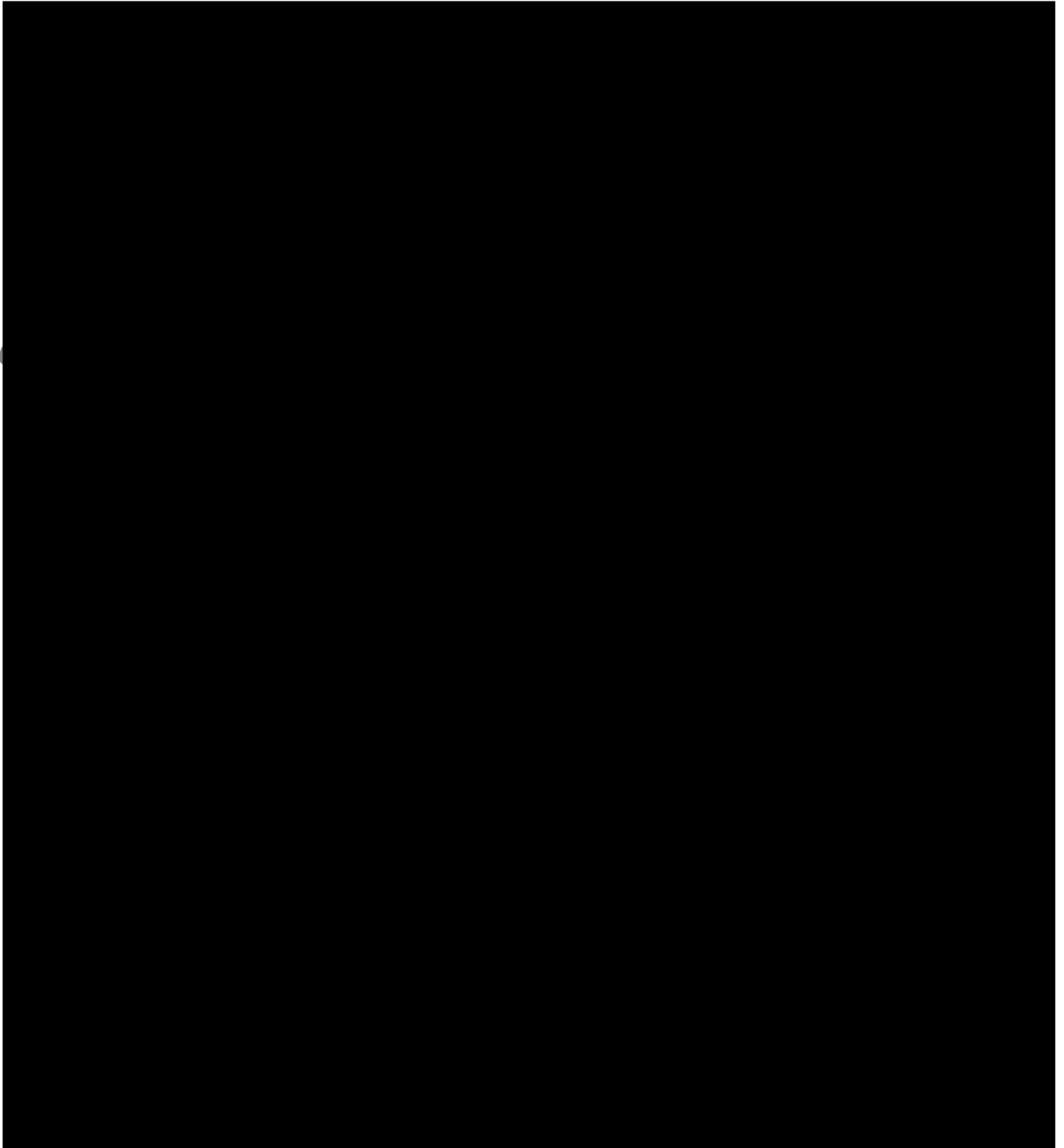
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

(ก่อสร้าง IEE)

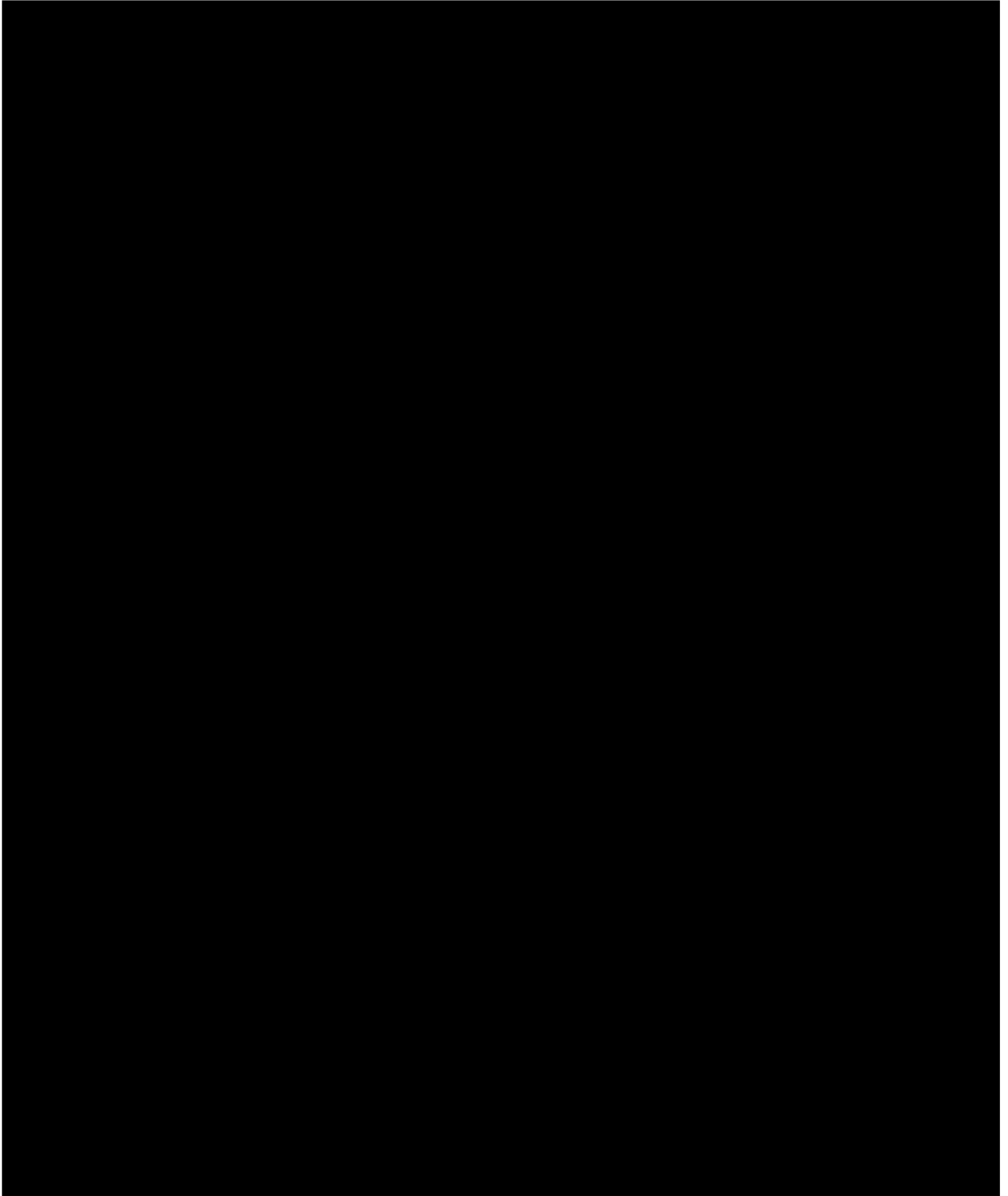
แบบ อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ตัดแปลง~~ ~~รื้อถอน~~ หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



การขอต่อใบอนุญาต



๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

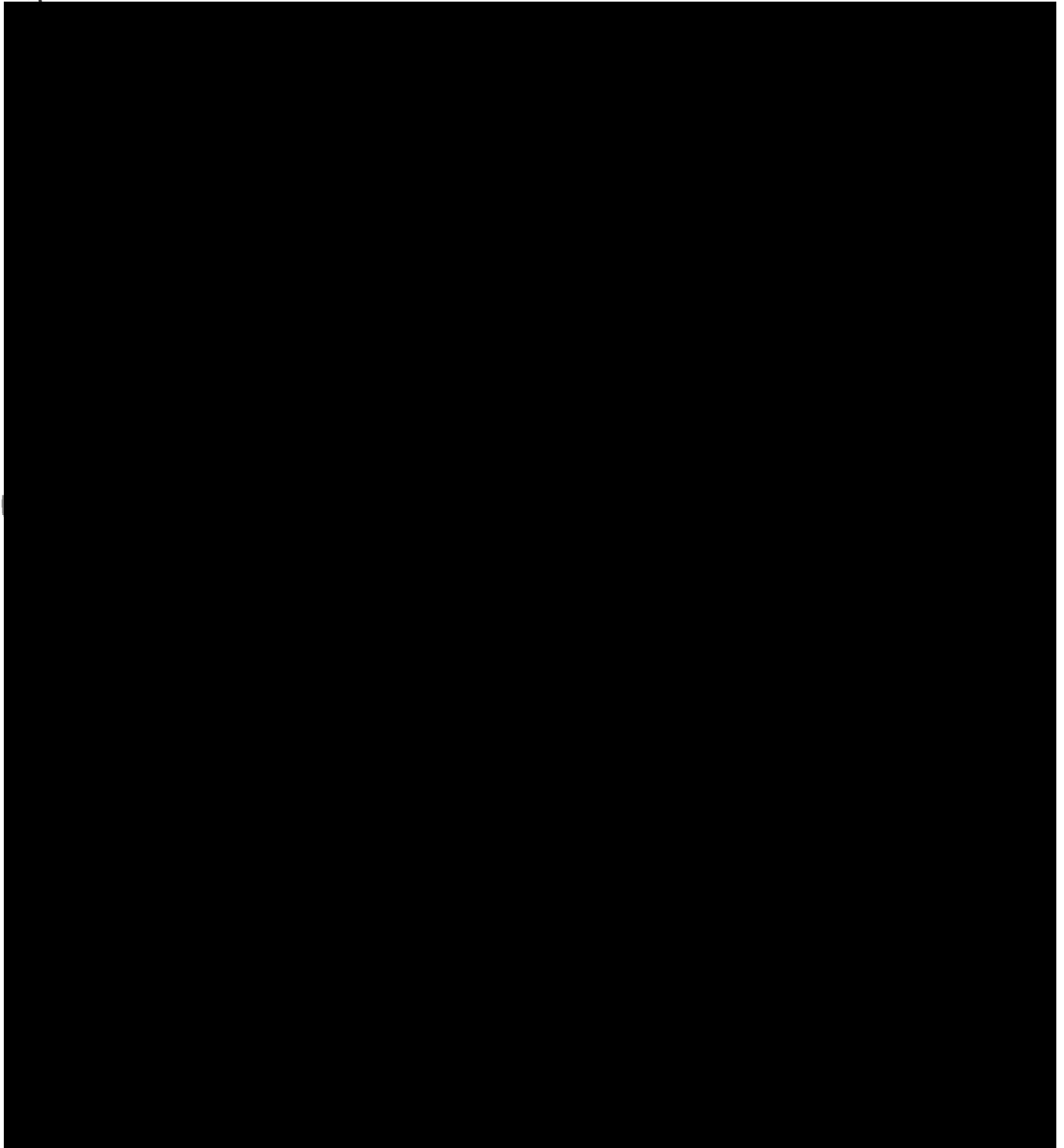
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

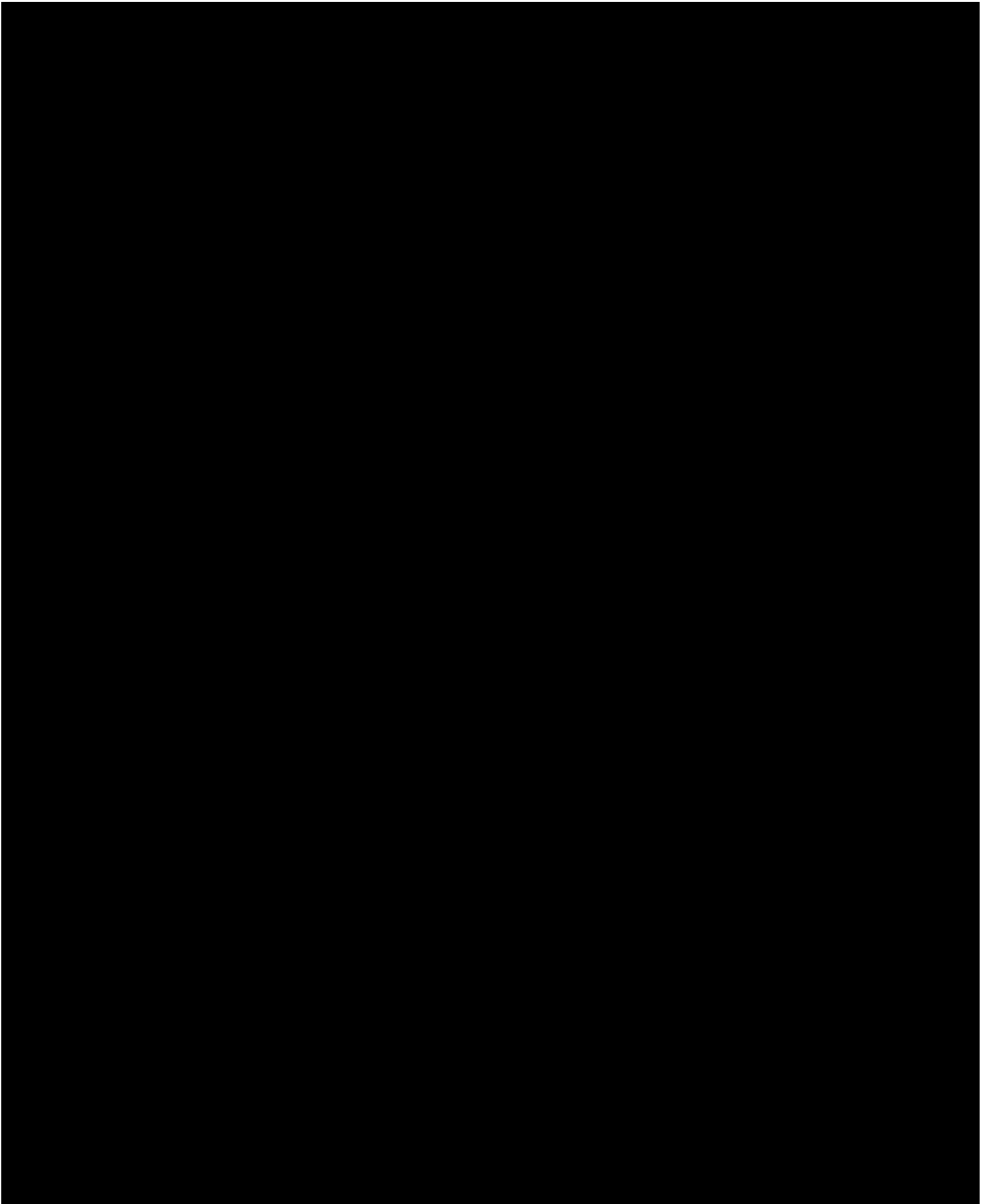
(ดัดแปลง IEE)

แบบ อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเคลื่อนย้ายอาคาร







๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

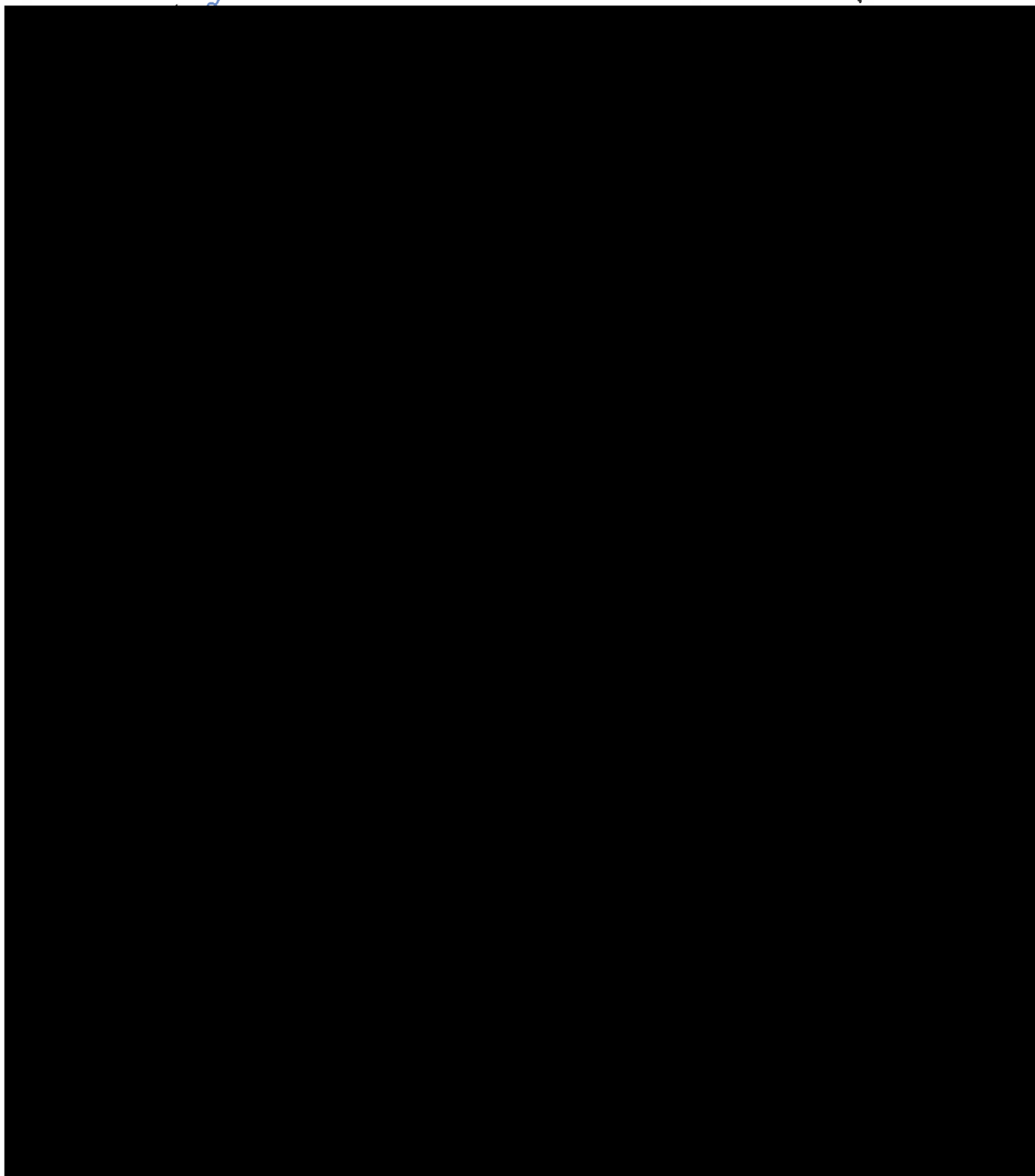
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

ภาคผนวก ง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

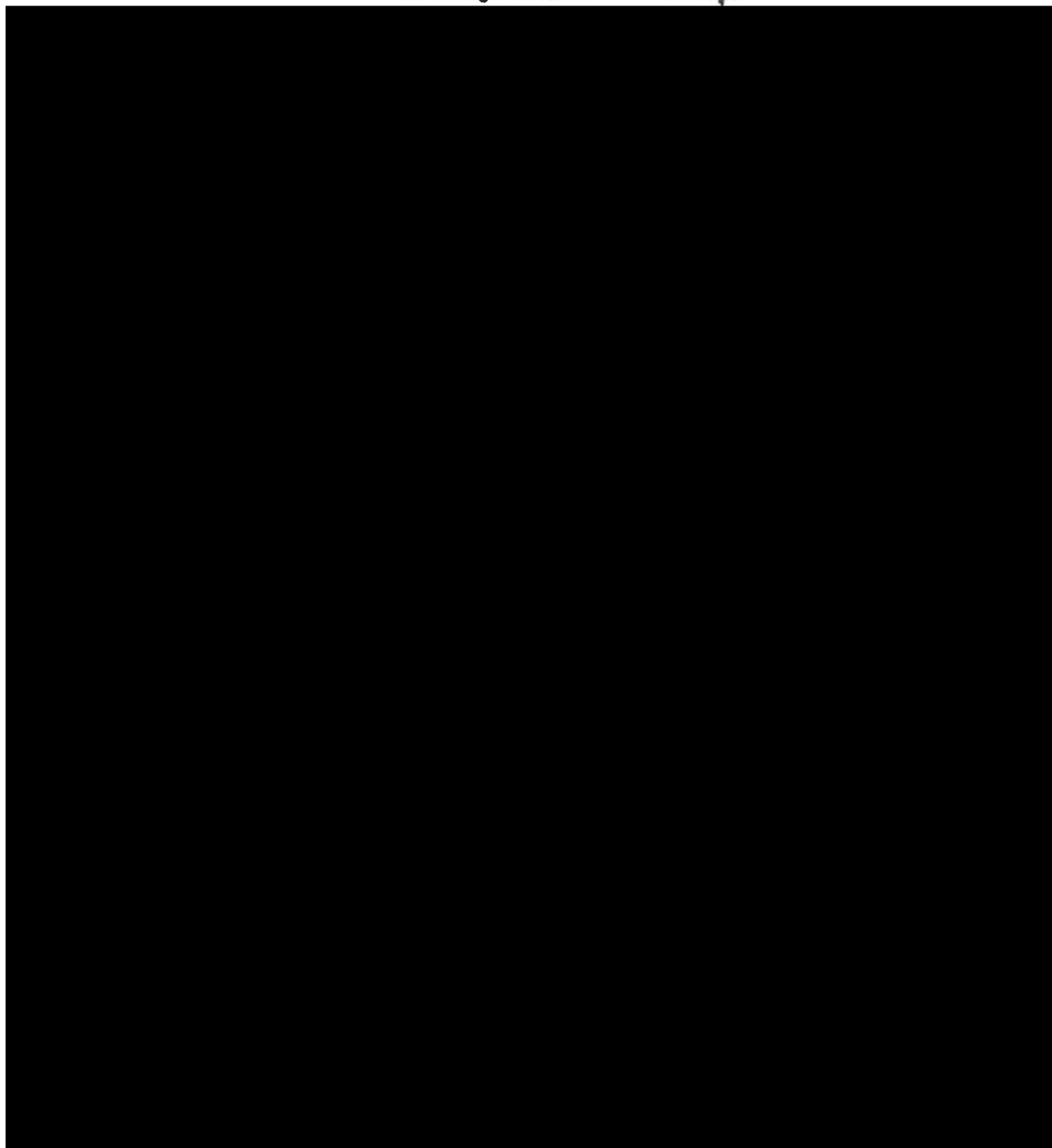
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก จ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



/- ลิฟต์โดยสาร ...

“ ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ”

ภาคผนวก ฉ

หลักฐานการขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

